

## **Attraktive Geschäftsfläche im Zentrum von Mondsee – Schlosshof**



**Objektnummer: 16424**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	64,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 179,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,91
<b>Kaltmiete (netto)</b>	655,00 €
<b>Kaltmiete</b>	788,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	133,84 €
<b>Heizkosten:</b>	123,80 €
<b>USt.:</b>	182,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ebner**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12





## Objektbeschreibung

In bester **Lage im Herzen von Mondsee**, direkt im **charmanten Schlosshof**, gelangt diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche zur Vermietung.

Der großzügige Raum mit ca. 65 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umsetzung unterschiedlichster Geschäftsideen – ob Ausstellungsfläche, Atelier, Boutique, Studio, Büro oder kreatives Konzept. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung.

### Highlights:

- Zentrale Top-Lage im Schlosshof
- Ca. 65 m<sup>2</sup> großzügige Fläche
- Einladendes Ambiente
- Parkplatz vorhanden
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Verwirklichen Sie hier Ihr Geschäftskonzept in einem attraktiven Umfeld.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.