

8,3% Rendite: Außergewöhnliches Renditeobjekt in Laakirchen



Objektnummer: 7984/226

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4662 Laakirchen
Kaufpreis:	749.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG



www.maximilian-mayrhofer.at



+43 664 51 55 985



info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Selten trifft man auf ein Investmentobjekt, das in dieser Kombination aus laufenden Einnahmen, Nutzungsvielfalt und regionalem Potential überzeugt.

Das vorliegende Haus vereint unter einem Dach einen etablierten **Gastronomiebetrieb**, einen **Imbissbetrieb** sowie einen **Wohnbereich** – derzeit als Arbeiterzimmervermietung (WG-Modell) genutzt, alternativ als zwei separate Wohneinheiten betreibbar.

Das Ergebnis: eine **Bruttorendite von 8,3 % p.a.** bei einem Kaufpreis von € 750.000 – ein in der aktuellen Marktlage außergewöhnlicher Wert.

Das Objekt im Überblick:

- Gewerbeflächen: Gastronomie & Imbiss
- Wohnbereich: Arbeiterzimmervermietung / WG oder 2 Wohneinheiten
- Monatliche Mieteinnahmen bei Vollvermietung: € 5.200
- Kaufpreis: € 750.000
- Bruttorendite: **8,3 % p.a.**
- Standort: Laakirchen, Oberösterreich

Dieses Objekt wird diskret und ohne öffentliche Breitenwerbung vermarktet. Exposé und weitere Unterlagen werden ausschließlich nach schriftlicher Anfrage unter Bekanntgabe vollständiger Kontaktdaten übermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap