

Luftig- sonnige 4-Zimmer Eigentumswohnung am begehrten Angerberg



Objektnummer: 7329/331

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6320 Angerberg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 86,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

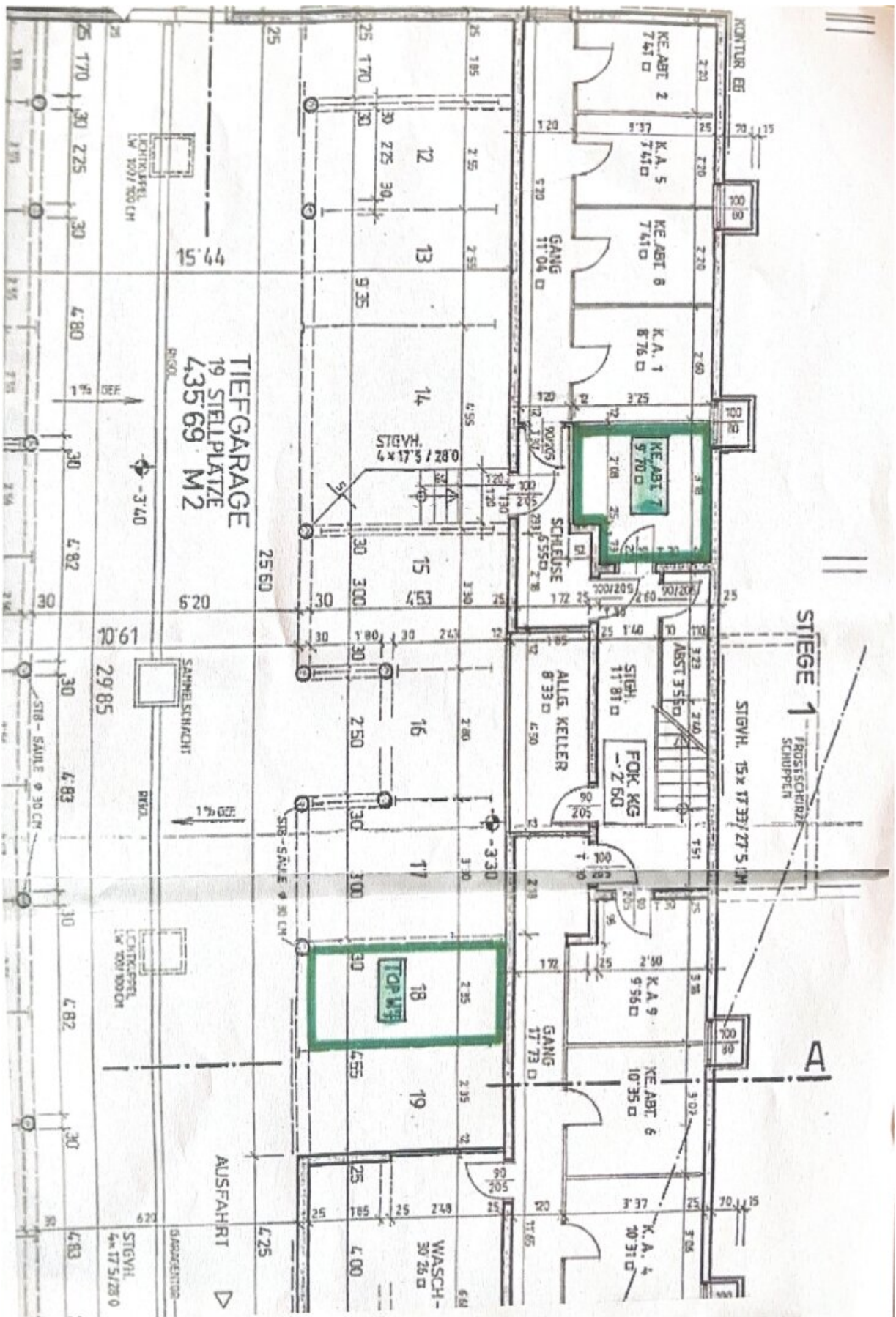
H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Angerberg**, Tirol – eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit 92,5 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offenlässt. Zum Kaufpreis von 435.000,00 € erwartet Sie ein attraktives Wohnangebot, das Komfort, Funktionalität und eine traumhafte Lage perfekt vereint.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit vier großzügigen Zimmern, die viel Platz für die ganze Familie bieten. Besonders hervorzuheben ist die mit einer Schiebetür abgetrennte Einbauküche, welche mit modernen Geräten, Frühstücksbar und 2 Fenstern ausgestattet ist und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Große Fensterfronten im Wohn- Essbereich sowie in den Schlafzimmern sorgen für helle, freundliche Räume und einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge sowie die grüne Natur – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon und der Loggia, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen und mit ihrem Ost- und Südblick aufwarten – ideal für einen sonnigen Start in den Tag. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Dusche, Waschtisch und Platz für Waschmaschine und Trockner, welches zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Die laufend sanierte Ausstattung, welche mit viel Liebe gestaltet wurde, lässt keine Wünsche offen: Fliesenböden, Parkett und eine Zentralheizung sowie eine Tiefgarage und allgemeine Stellplätze bieten Komfort und Sicherheit. Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem unterwegs sind.

Aufteilung:

- Garderobe für Schuhe und Mäntel
- offener Wohn- Essbereich
- Einbauküche mit modernen Geräten und Frühstücksbar
- 3 Schlafzimmer auch nutzbar als Büro/Gästezimmer
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Waschtisch, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- getrenntes WC für mehr Komfort
- großes Kellerabteil

- Loggia und kleiner Balkon zum Genießen der umliegenden Bergwelt
- Abstellraum für die nicht im alltäglichen Gebrauch befindliche Gegenstände

Ein Tiefgaragenabstellplatz komplettiert dieses Angebot!

Diese Wohnung ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen. Gesucht werden Menschen, die dieses Zuhause mit Leben füllen und ebenso schätzen wie seine bisherigen Eigentümer.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap