

Heller Rohdiamant im Zentrum von Rabenstein



Straßenansicht

Objektnummer: 6403/566

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Wohnfläche:	350,00 m ²
WC:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 212,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rabenstein! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Generationenhaus oder Zweifamilienhaus wünschen – und noch mehr.

Mit einer **Wohnfläche von rund 350 m²** und einer **Grundfläche von ca. 1.131 m²** ist dieses Haus das perfekte Daheim für Sie und Ihre Familie. Jedoch bietet nicht nur das Innere diese Liegenschaft genügend Platz zum Entfalten, sondern sind ebenso **3 Garagen** und ein Erdkeller vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieses Objekts ist der **Außenbereich** – der **Fernblick und Grünblick** werden Sie jedes Mal aufs Neue verzaubern.

Nennenswert ist hier der **direkte Zugang** am Ende des Grundstücks zur **Pielach**. Von Interesse sei hierbei, dass selbst bei dem Hochwasser 2024 keinerlei Wasser des Flusses bis zu dem Haus gelang.

Die **öffentliche Verkehrsanbindung** befindet sich nur rund **500 Meter entfernt** und bietet sowohl eine Bushaltestelle als auch einen Bahnhof.

Dieses **Zweifamilienhaus in Rabenstein** vereint **Ruhe, Natur und Wohnkomfort** auf ideale Weise.

Alle **Einkäufe des täglichen Bedarfs** können bequem in **Rabenstein** erledigt werden. Der Ort bietet zudem **Kindergarten, Volksschule sowie Musikschule** – und damit zahlreiche Vorteile für Familien.

Gerne können Sie sich im Rahmen einer **Besichtigung** persönlich von diesem **Wohntraum** überzeugen.

Für **Fragen oder Terminvereinbarungen** stehen wir Ihnen gerne jederzeit **telefonisch zur Verfügung**.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Auftraggebers und erfolgen ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap