

## **3-Zimmer-Wohnung mit 67m<sup>2</sup> in Vösendorf!**



**Objektnummer: 5889/649000820**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	67,08 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	67,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Gesamtmiete	1.051,24 €
Kaltmiete (netto)	810,58 €
Kaltmiete	955,67 €
Betriebskosten:	145,09 €
USt.:	95,57 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m  
Apotheke <600m  
Klinik <3.325m  
Krankenhaus <3.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.300m  
Kindergarten <1.375m  
Universität <6.775m  
Höhere Schule <5.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <925m  
Einkaufszentrum <825m

### **Sonstige**

Geldautomat <325m  
Bank <1.275m  
Post <1.425m  
Polizei <950m

### **Verkehr**

Bus <175m  
U-Bahn <1.550m  
Straßenbahn <4.150m  
Bahnhof <550m  
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap