

Penthouse 3-Zi, top-renoviert, mit Loggia,



Objektnummer: 5516/594

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	176,27 €
Heizkosten:	127,05 €
USt.:	41,26 €
Infos zu Preis:	

Preis inkl. 1 TG-Platz

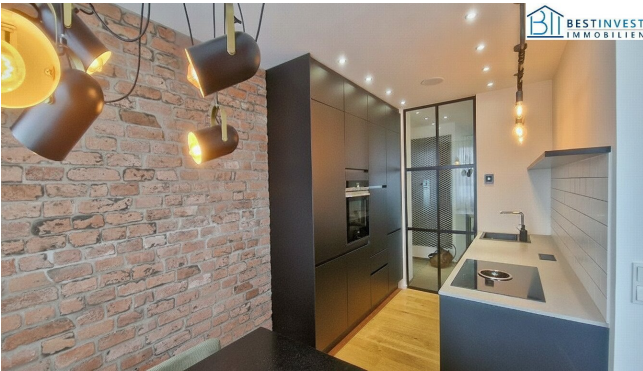
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



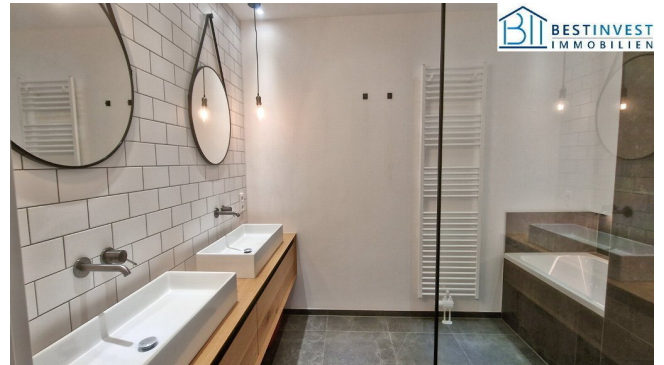
Regina Genser

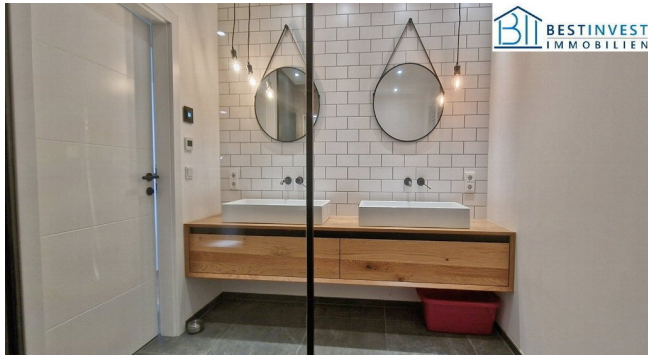
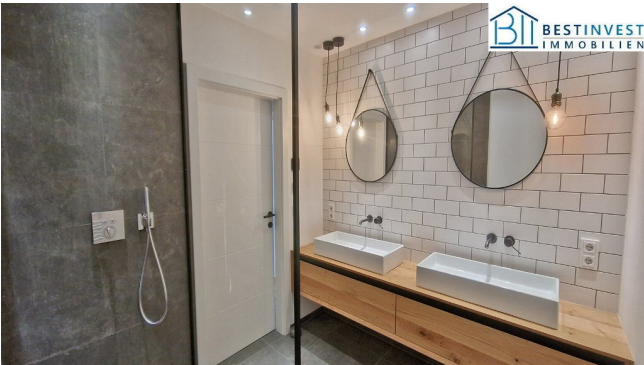


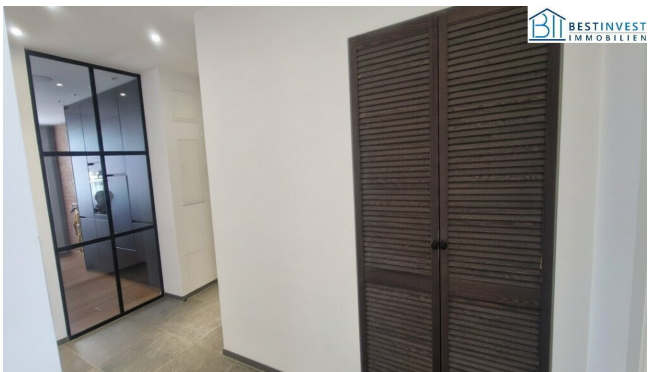










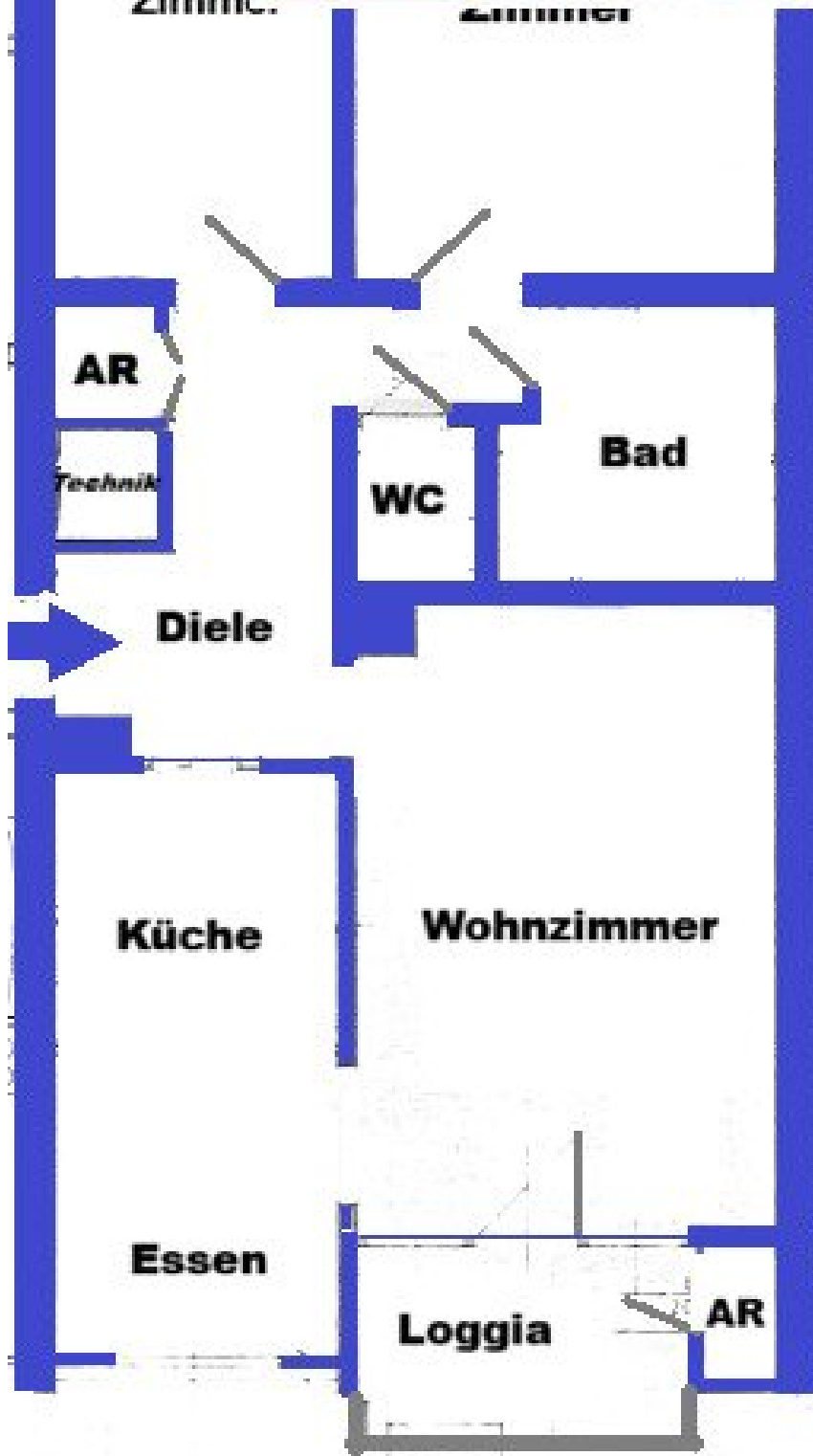




BESTINVEST
IMMOBILIEN

Zimm.

Zimmer



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese großzügige und vollrenovierte 3-Zimmer-Wohnung im 5. und letzten Stock, bietet auf 75 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort gepaart mit stilvollem Design. Genießen Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einladet.

Die hochwertige Einbauküche ist perfekt ausgestattet und macht das Kochen zum Vergnügen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Atmosphäre, die sowohl zum gemütlichen Wohnen als auch zum Arbeiten von zuhause ideal ist. Das Badezimmer überzeugt mit Badewanne und separater Dusche und bietet Ihnen höchsten Komfort. Edle Eichen-Dielenböden und stilvolle Fliesen unterstreichen die hochwertige Ausstattung dieser Immobilie. Die Beheizung erfolgt mit effizienter Fußbodenheizung und umweltfreundlich über Fernwärme. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung, und die eigene Garage sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten – ein echtes Plus in der Stadt. Nutzen Sie die Chance, in eine hochwertige Immobilie mit bester Infrastruktur zu investieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr nur mehr bis 01.06.2026 Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. € 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap