

Graz - Jakomini - Bürofläche - 4 Räume - 65 m²

KAHLER
IMMOBILIEN OG

GRAZ- JAKOMINI -GESCHÄFTSFLÄCHE

65 M² 4 RÄUME TOP LAGE

WWW.KAHLER-IMMOBILIEN.AT - TEL +43 650 82 07 163

Objektnummer: 5195/422986338

Eine Immobilie von Kahler Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Schießstattgasse |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1869 |
| Zustand: | Teil_vollrenoviert |
| Alter: | Altbau |
| Bürofläche: | 64,81 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 135,00 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 370,00 € |
| Kaltmiete | 492,38 € |
| Betriebskosten: | 122,38 € |
| USt.: | 98,48 € |
| Provisionsangabe: | |

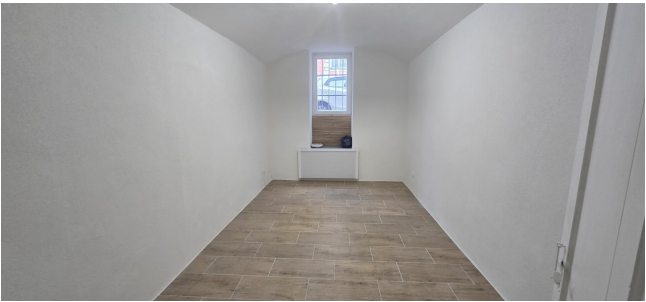
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

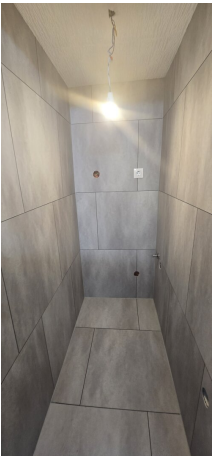
Ihr Ansprechpartner

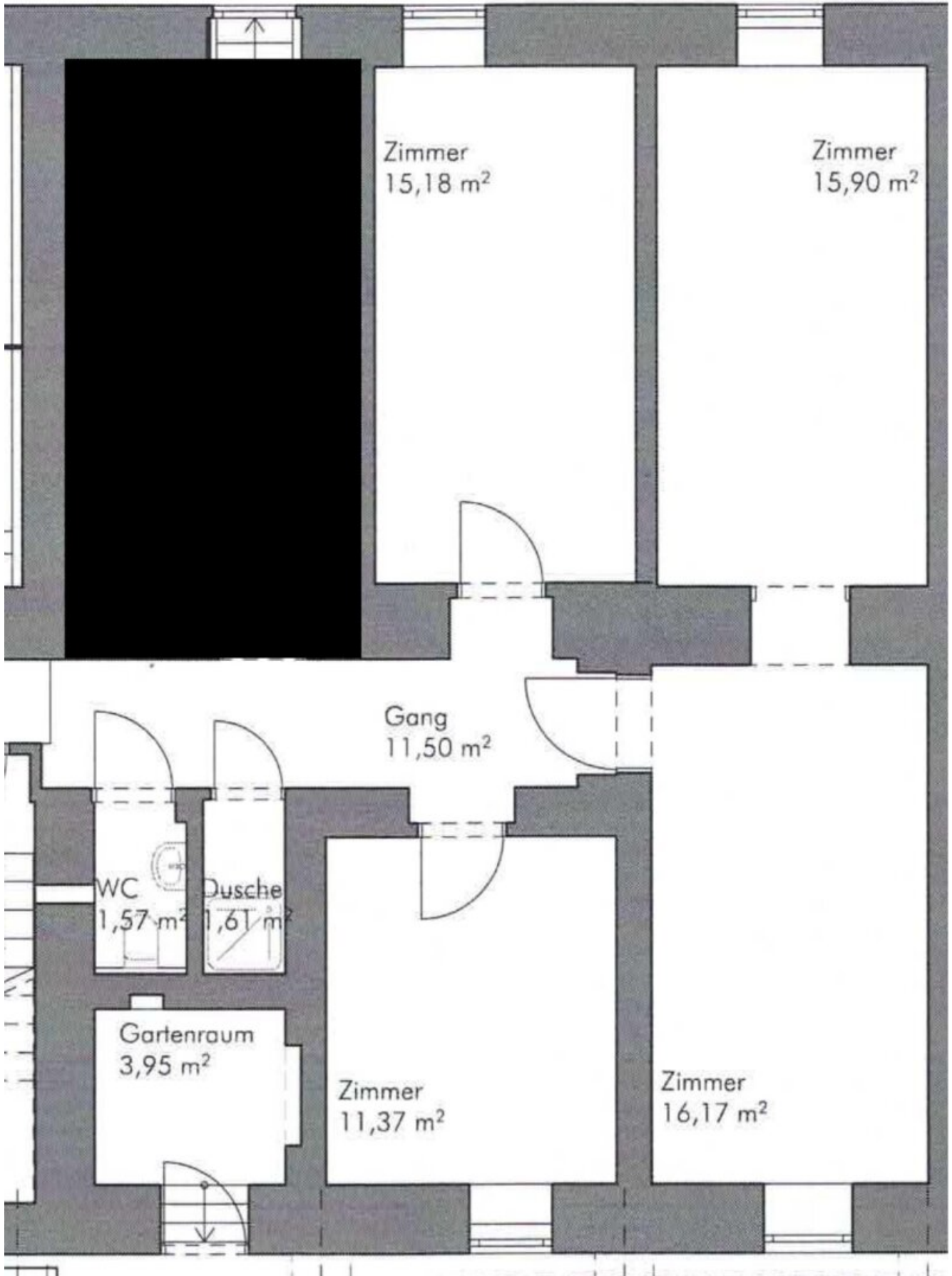


Gudrun Kahler

Kahler Immobilien OG
Lange Gasse, 40/56
8010 Graz







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von ca. 65 m² .

Raumaufteilung:

+ 4 Räume, davon 3 getrennt begehbar

+ 1 Raum, nutzbar z.B. als Kaffeeküche

+ Toilette

Diese Fläche eignet sich durch ihr attraktives Preis/Leistungsverhältnis als Bürofläche, Homeoffice, Coworking oder Startup.

Alle Räumlichkeiten wurden soeben kernsaniert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap