

## **Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit französischem Balkon und Einbauküche in 1060 Wien zu mieten!**



**Objektnummer: 332**  
**Eine Immobilie von Ildiko Pari**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stumpergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,96 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	2.424,02 €
Kaltmiete (netto)	1.925,87 €
Kaltmiete	2.203,65 €
Betriebskosten:	261,16 €
USt.:	220,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ildiko Pari**

Immomaster Ildiko Pari













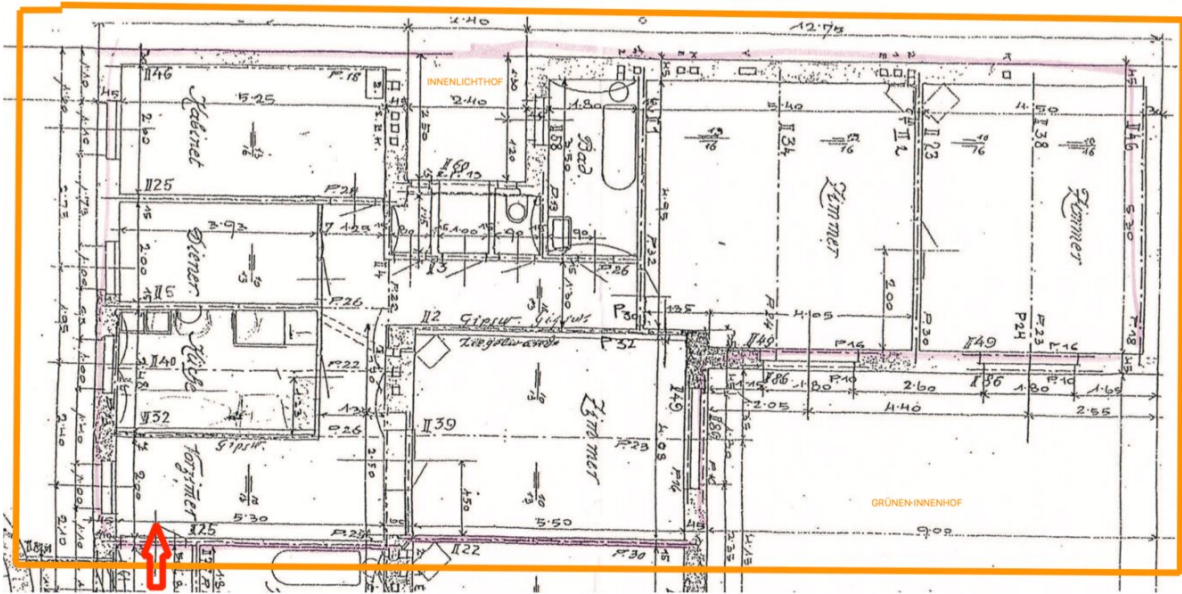






**IMMO MASTER**

ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einzigartige Immobilie in 1060 Wien. Mit einer Wohnfläche von ca.139m<sup>2</sup> bietet die Wohnung viel Platz zur Entfaltung. Dabei ist sie gepflegt. Dazu kommt noch ein wundervoller Grünblick, der sich durch die Fenster öffnet.

In der Wohnung wurde eine Kombination aus Fliesen (mit elektrischem FBH) und einem Parkett als Bodenbelag verwendet. Zudem gibt es eine Etagenheizung und eine Einbauküche. Der Westbalkon(französisch) lädt zum Entspannen ein. Auch eine Badewanne und eine Dusche sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befinden sich viele Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentren.

Diese Immobilie ist ein perfekter Ort zum Leben und Arbeiten. Mit einer Miete von 2.424,-€ ist sie auch noch sehr erschwinglich. Seien Sie der Erste, der diese einzigartige Immobilie in 1060 Wien erobert!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung!

**Tel: 0676 60 24 667** oder per **Email: ip@immomaster.at**

Mit freundlichen Grüßen

Fr. Ildiko PARI

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <750m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap