

Sonniges Baugrundstück mit Ausblick in Zillingtonal



Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7034 Zillingtal
Kaufpreis:	139.000,00 €
Kaufpreis / m²:	181,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423
H +43 660 5247423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich mitten in der Ortschaft Zillingtal und überzeugt durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besonderheiten

- Westausrichtung ? perfekte Sonnenlage bis in die Abendstunden
- Leichte Hanglage ? ideal für architektonisch interessante Bauprojekte
- Schöner Ausblick Richtung Westen
- Hang verläuft von der Straße abfallend Richtung Westen

Grundstücksdaten

- Fläche: 766 m²
- Kaufpreis: € 139.000 zzgl. Nebenkosten
- Widmung: Bauland Wohngebiet

Potenzial

Das Grundstück eignet sich hervorragend für:

- Einfamilienhaus mit Terrasse und Abendsonne
- Modernes Hanghaus mit Panoramaausblick
- Ruhiges Wohnen im Ortskern mit guter Infrastruktur

Infrastruktur

- Gute Anbindung innerhalb der Ortschaft
- Nahversorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Schnelle Erreichbarkeit von Eisenstadt und Umgebung

Ein sehr attraktives Grundstück für alle, die eine Kombination aus Lage, Aussicht und Sonnenorientierung suchen.

Für Besichtigungen sowie sämtliche Details, insbesondere zu den Bebauungsbestimmungen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sie erreichen mich jederzeit unter folgenden Kontaktdaten:

Telefon: +43660/5247423

E-Mail: office@triton-immobilienvermittlung.com

Bogumila Daum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap