

1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Graz St.Peter



Objektnummer: 1897

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	18,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	66.500,00 €
Betriebskosten:	47,35 €
Heizkosten:	37,88 €
USt.:	12,32 €
Provisionsangabe:	

2.394,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

8582 Rosental an der K

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit ca. 18,94 m² bietet auf kleinem Raum alles, was man zum Wohnen in der Stadt braucht. Ideal für Singles, Studenten oder Pendler.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz sowie ein praktisches Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Wohnung ist derzeit **unbefristet vermietet** und eignet sich daher auch hervorragend als **bestehende Einnahmequelle zu übernehmen**.

Eckdaten:

- **Wohn/Schlafzimmer:** 18,94m²
- **Küche:** im Kaufpreis enthalten
- **Badezimmer:** mit Dusche und WC
- **derzeit unbefristet vermietet**
- **kleine Haustiere sind erlaubt**

Lage & Umgebung

Durch die zentrumsnahe Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote bequem erreichbar.

Interesse an einer Besichtigung?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilitentreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap