

**K3 - Maxglan - Ihr neues Zuhause: Moderne
Gartenwohnung mit weitläufigem Gartenparadies!!!**



Objektnummer: 1266244

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	109,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,67
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	143,30 €
Heizkosten:	123,13 €
USt.:	34,09 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

H +43 650 99 480

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

hin zur





Objektbeschreibung

Die Gartenwohnung wurde im Jahr 2014 errichtet.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, separates WC, Abstellraum und Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Erdgeschosswohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

In den Gesamtrücklagen betragen ca. 35.400 €.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap