

## **K3 - Ruhiges Baugrundstück mit Bergblick**



**Objektnummer: 1266279**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>      | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 9072 Großkleinberg              |
| <b>Kaufpreis:</b> | 77.000,00 €                     |

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück in Ludmannsdorf befindet sich auf einer Anhöhe in einem idyllischen Wald mit schöner Aussicht auf die Berge.

Es ist vollerschlossen. Kanalanschluss ist bereits vorhanden, Strom und Wasseranschluss an der Grundstücksgrenze.

Die 1073 m<sup>2</sup> sind Bauland. Es liegt eine Baugenehmigung für einen Bungalow vor. Ein Einfamilienhaus kann nicht gebaut werden.

Es gibt keine Bauverpflichtung. Das Grundstück ist auch als Ferien bzw Zweitwohnsitz erlaubt!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <8.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <6.500m

Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap