

vollmöbliertes Büro/Praxis 35m² Nähe Landstraße



Objektnummer: 56352

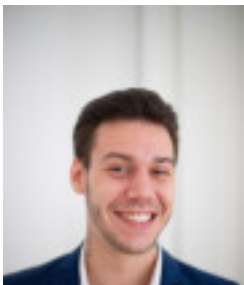
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	918,33 €
Kaltmiete	918,33 €
USt.:	183,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

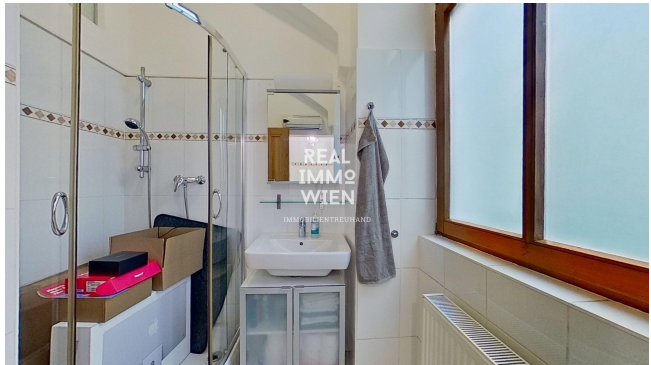


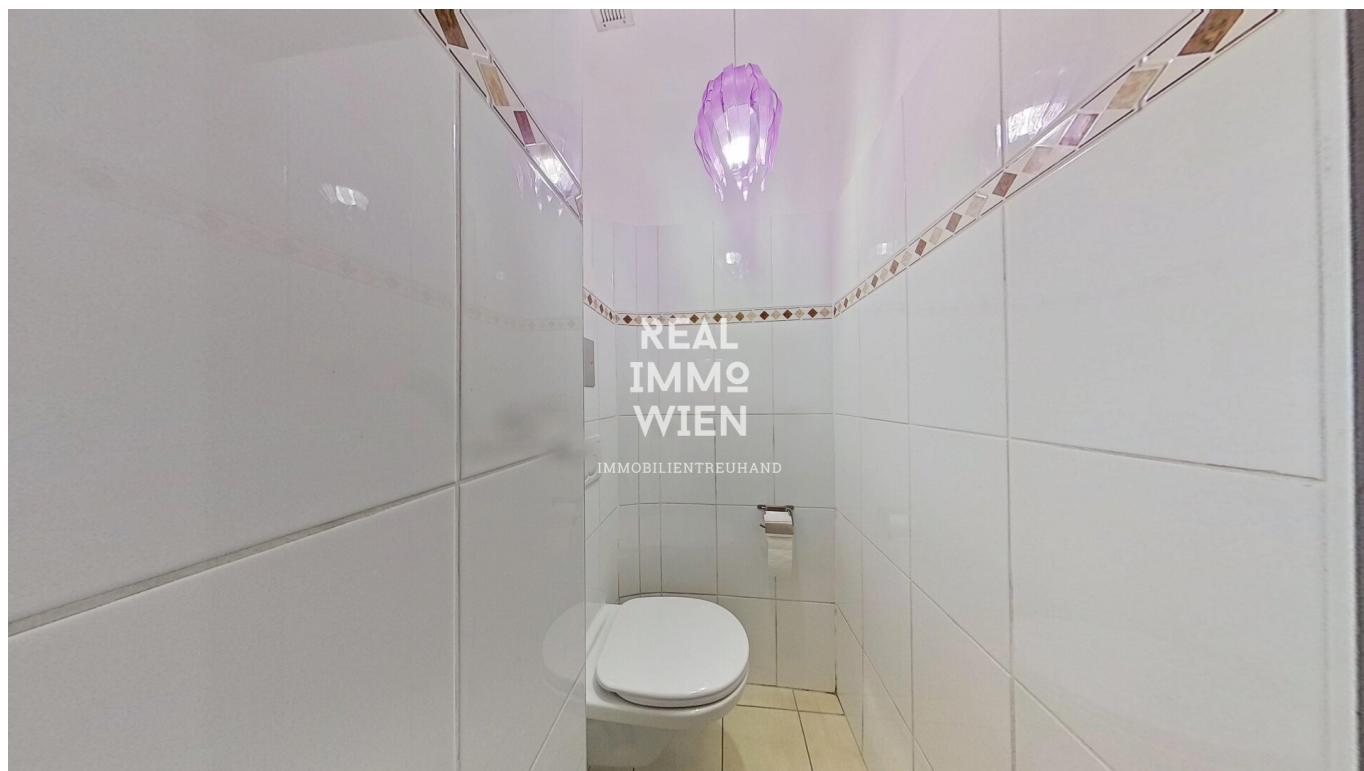
Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

<https://my.matterport.com/show/?m=B787HBAvt6s>

Attraktive Büro- oder Praxisfläche im Herzen des 3. Bezirks in Wien – ideal für Ihren erfolgreichen Start oder Ihre Expansion!

Die rund 35 m² große Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Innenhofgebäudes in 1030 Wien und bietet einen hellen, großzügigen Arbeitsraum mit Platz für bis zu sechs Arbeitsplätze. Hochwertiger Fliesenboden, eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sorgen für hohen Komfort. Beheizt wird die Einheit über eine effiziente Gas-Etagenheizung.

Zusätzlich fällt eine Ablöse von 500 € für vorhandene Technik an (Drucker, Bildschirme, Nespresso-Maschine, Dyson-Staubsauger etc.).

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser vielseitigen Büro- oder Praxisfläche begeistern! Ihr neues Business wartet auf Sie im 3. Bezirk von Wien.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person Name, Telefonnummer, E Mail bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap