

Solide Wertanlage! Charmantes Zinshaus in Alt-Maxglan



Objektnummer: 536/2141

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	331,81 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



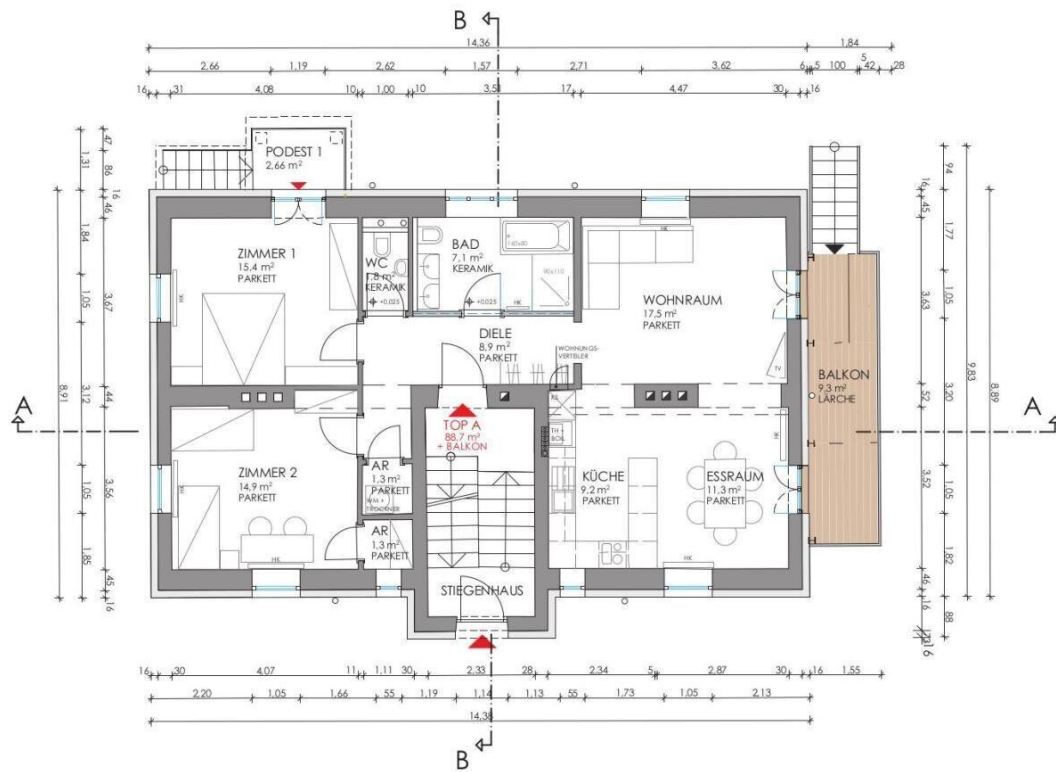
Tom Frenner

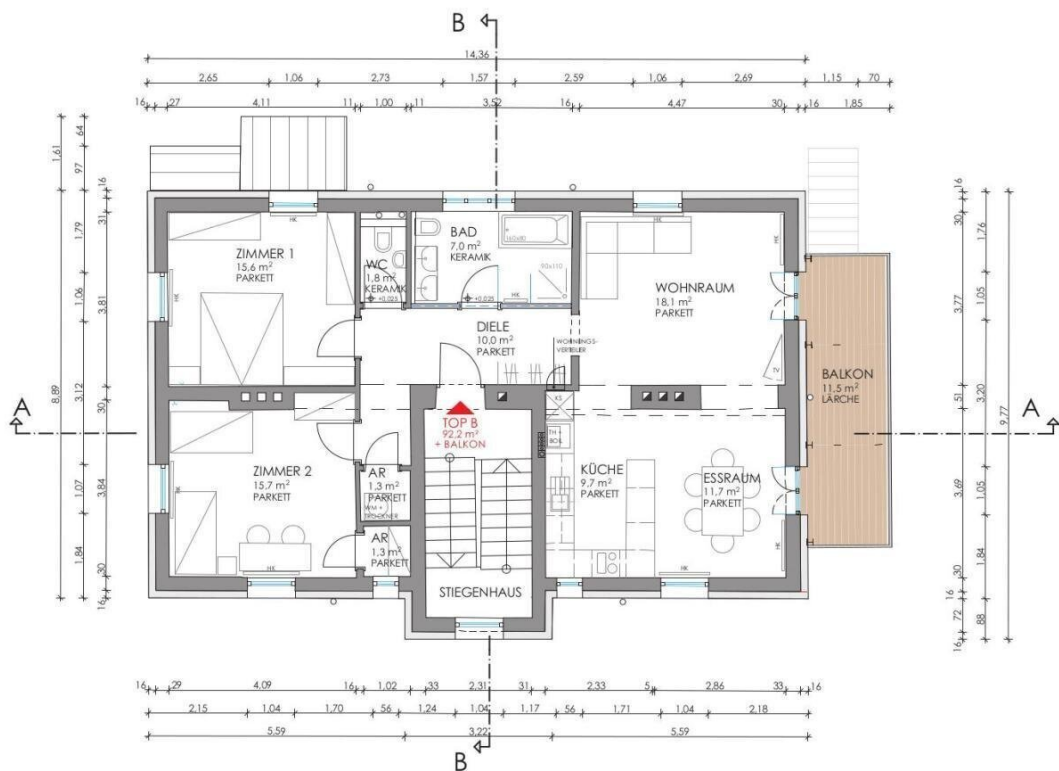
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

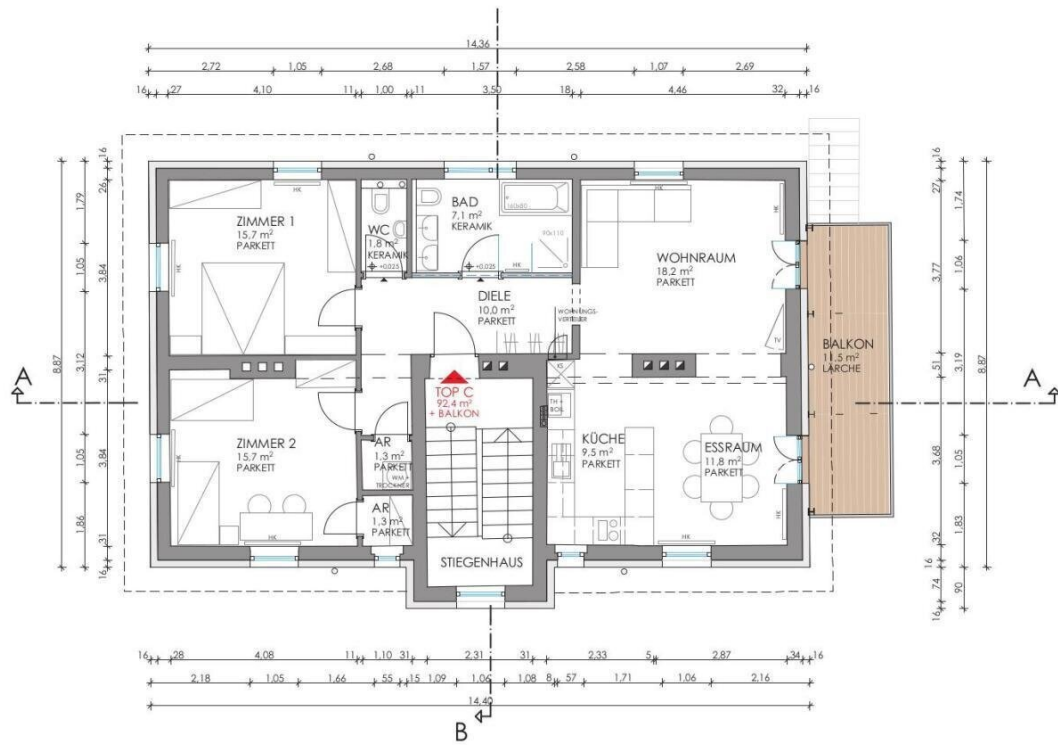
T +43 664 214 80 24

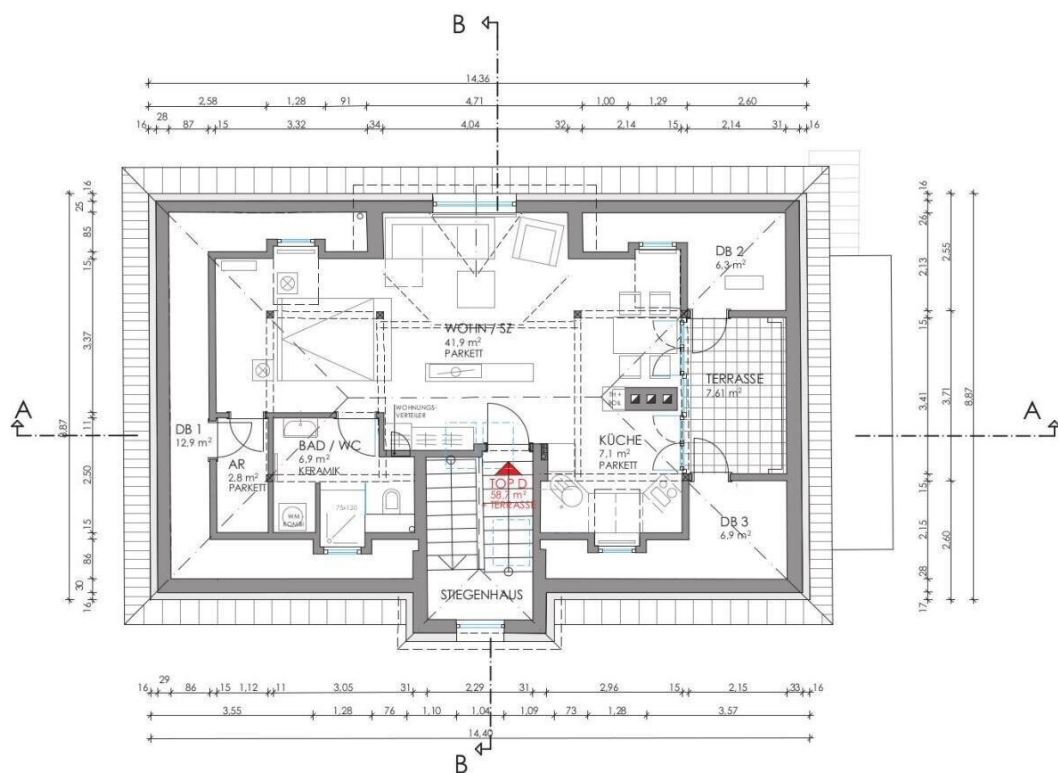












Objektbeschreibung

Eine attraktive Anlagemöglichkeit und wertbeständige Investition ist dieses charmante Stadthaus mit vier modernen, bestens vermieteten Wohnungen im Herzen von Alt-Maxglan. Der Altbestand wurde 2021 kernsaniert und revitalisiert, dabei wurden von einem renommierten Architekten vier moderne Wohnungen geplant, die sich durch Wohlfühlatmosphäre und zeitgemäße Ausstattung mit hochwertigen Materialien auszeichnen. Eine solide, stabile Wertanlage für alle, deren Fokus auf langfristigem Werterhalt ihres Kapitals liegt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche gesamt: ca. 331,81 m²
- Grund: ca. 562 m²
- 4 individuelle Wohnungen: 3 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen sowie eine Dachgeschoßwohnung mit Terrasse
- UG: 4 Kellerabteile + allgemeiner Waschraum mit Waschmaschinenanschluss für jede Wohnung
- 4 Pkw-Außenstellplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.