

## Neubau Erstbezug im Erdgeschoss mit Terrasse, Eigengarten und hochwertigem Wohnkomfort



**Objektnummer: 1679/1629**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	58,84 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

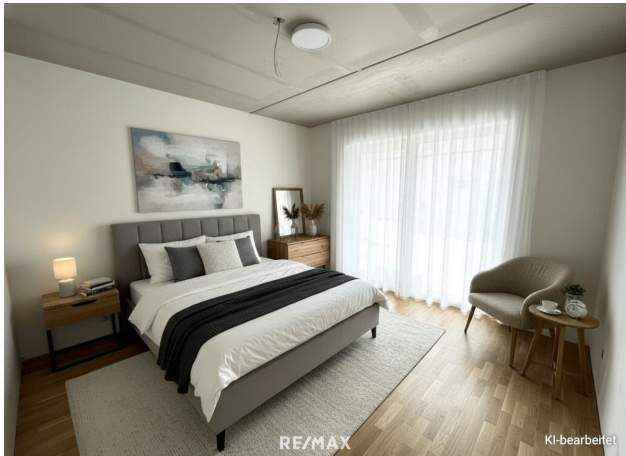
## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11



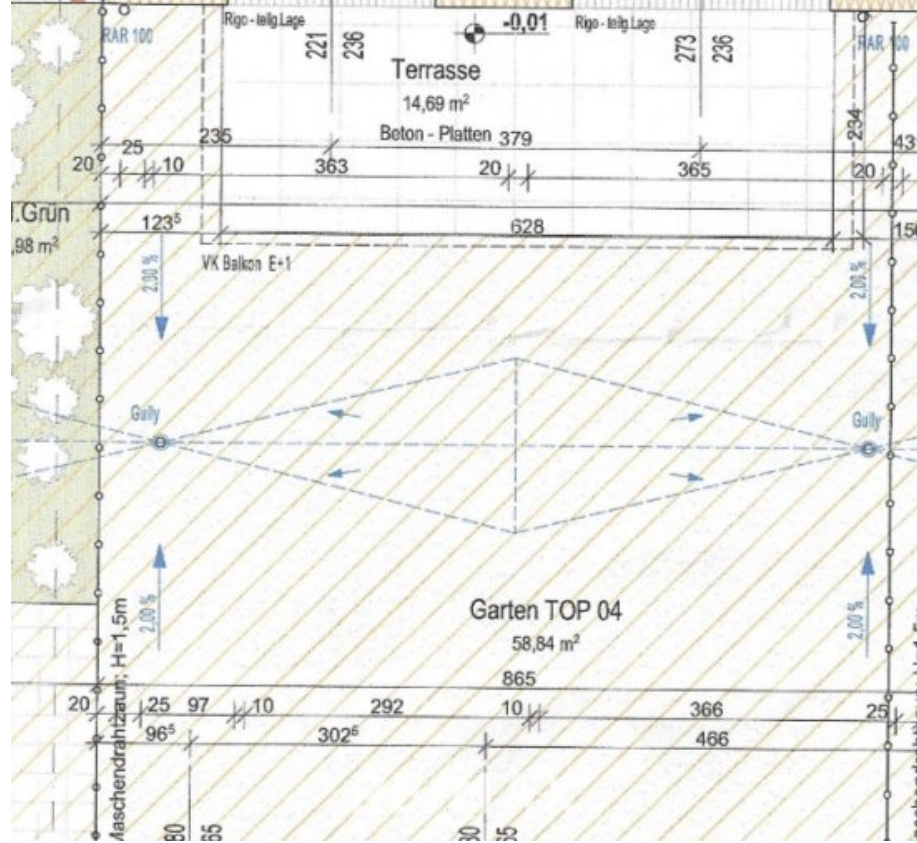
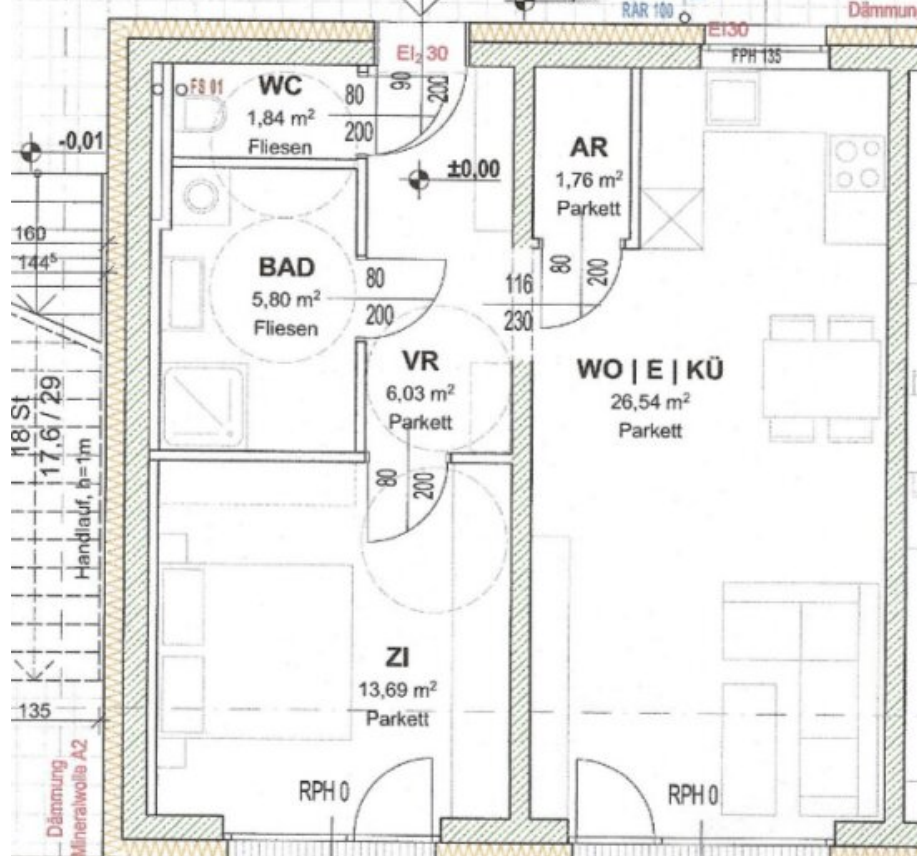




RE/MAX

Laubengang E0  
136,70 m<sup>2</sup>  
Beton-Platten

TOP 04  
55,66 m<sup>2</sup>





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Neubauwohnung mit rund 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihren Erstbezugscharakter, die Terrasse mit Eigengarten sowie das stilvolle Wohnambiente.

Bereits beim Betreten vermittelt die Wohnung ein Gefühl von Ankommen. Elegante Parkettböden in den Wohnräumen, geschmackvolle Fliesen in den Sanitärbereichen sowie die angenehme Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Zuhause und modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die Wohnung unterteilt sich in einen einladenden Vorraum, ein modernes Badezimmer, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum, eine großzügige Wohn-Essküche sowie ein helles Schlafzimmer.

Das Herzstück der Wohnung bildet die offen gestaltete Wohn-Essküche, die durch ihre Großzügigkeit ein besonders angenehmes Raumgefühl schafft und zum Kochen, Wohnen und Genießen einlädt.

Ein besonderes Highlight ist die direkt angeschlossene Terrasse mit Eigengarten, die den Wohnraum harmonisch erweitert und ein Lebensgefühl wie im eigenen Haus vermittelt. Ob entspannte Stunden im Grünen, Frühstück an der frischen Luft oder gemütliche Abende auf der Terrasse – hier genießen Sie jeden Tag ein Stück mehr Lebensqualität.

Diese Gartenwohnung ist die ideale Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause mit Charme, Qualität und einer attraktiven Ausstattung suchen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Traum vom Wohnen in der Steiermark wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap