

Villa near AIS – 220 m², terrace, granny flat & garage



Objektnummer: 8428/83-10

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien,Hernals |
| Baujahr: | 1891 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 230,00 m ² |
| Nutzfläche: | 260,00 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 177,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,60 |
| Gesamtmiete | 4.990,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 4.990,00 € |
| Kaltmiete | 4.990,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



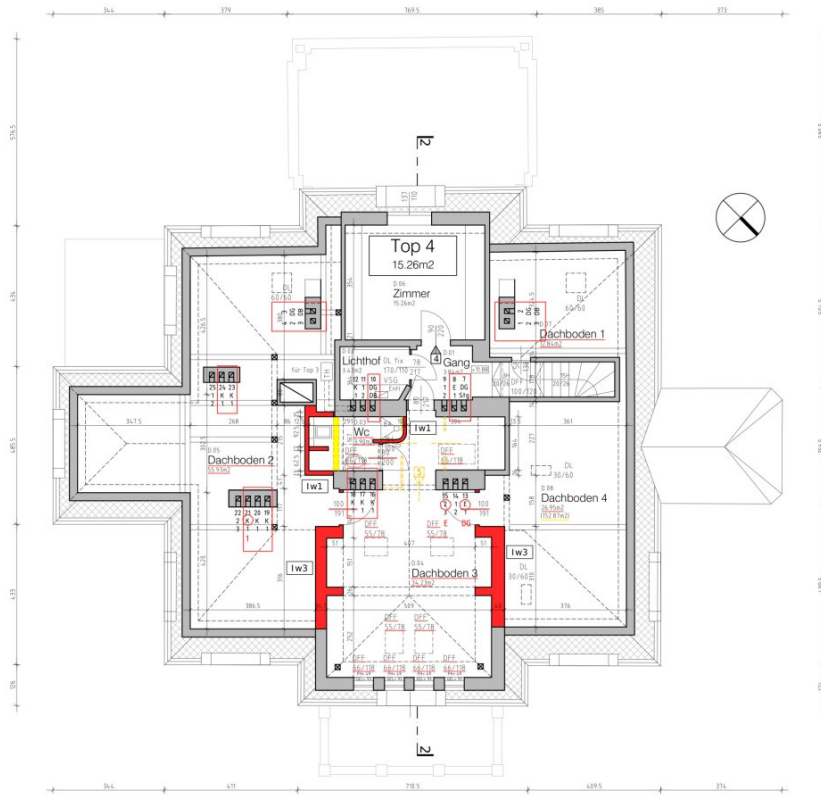
Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH









EINREICHUNG-VORABZUG

1170 Wien, Promenadengasse 53

21.0 / JB 05

Grundriss

Dw

19.09.2011

Dachgeschoss

1:100/A3

PROJEKT

PLAN-DATUM

PLAN-NR.

PROJEKT



EINREICHUNG-VORABZUG

1170 Wien, Promenadengasse 53

21.01.10 / BP 04

Grundriss

2.Stock

DW

PROJEKT

19.09.2011

PLAN DATUM

PLAN WERKZEUG

1:100/A3

PROJEKT

Objektbeschreibung

“Spacious villa apartment near the American International School – ideal for expat families. 220 m² living space with private studio, terrace and garage in a quiet green setting.”

Ideal for families relocating to Vienna

- Close to the **American International School (AIS)**
- Quiet green residential area
- Flexible layout with separate studio
- Perfect for au-pair, guests or home office
- Easy access to the city center (approx. 15–20 min)

To see all the pictures of this property, please request our comprehensive exposé.

Send us your enquiry and you will immediately receive the exposé with complete images and a detailed description.

PLEASE SEND YOUR ENQUIRY WITH FULL CONTACT DETAILS!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap