

**Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon im Zentrum |
57 m² | Parkplatz**



Objektnummer: 1901/58

Eine Immobilie von Conzeptio Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	696,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	678,18 €
Betriebskosten:	178,18 €
USt.:	17,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Uwe Reischer

Conzeptio Immobilien GmbH
Anton-Baumgartner-Straße 44 / A5 / 232
1230 Wien

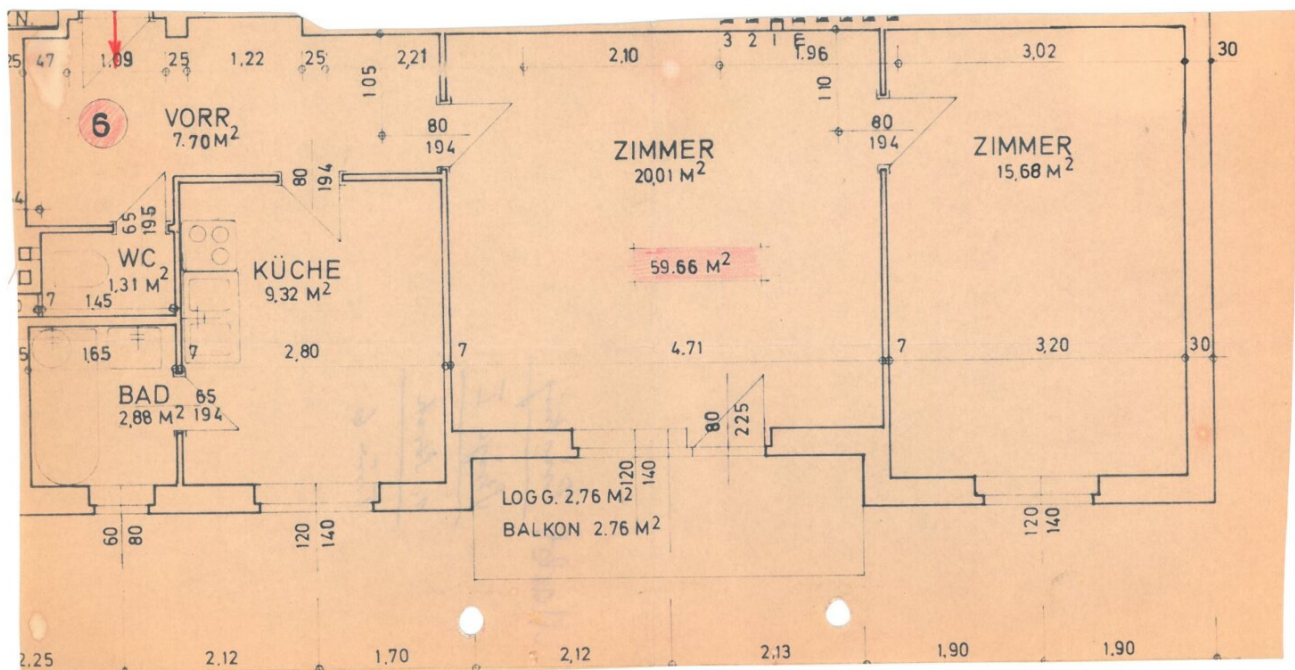
T +43 699188 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ruhige, gepflegte Wohnung in zentraler Lage – ideal für Singles oder Pärchen

Diese helle 57 m² Wohnung befindet sich im **1. Stock (ohne Lift)** einer thermisch sanierten Wohnhausanlage im Zentrum von Markt Piesting. Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Infrastruktur sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (möbliert)
- Badezimmer
- Süd-Balkon ca. 5 m²
- Kellerabteil inkl. Regalsystem

Ausstattung & Highlights

- Südseitiger Balkon

- Generalsanierung 2013 (Bad & Fliesenböden)
- Buchen-Parkett in Wohn-, Schlafrum & Vorraum
- Wohnhaus 2014 thermisch saniert (Vollwärmeschutz, neue Fenster, Balkone)
- Sehr guter Energiekennwert: **HWB 30 – Klasse B**
- Zentralheizung, geringe Heizkosten
- Küche möbliert
- Teilmöbliert
- Parkplatzmiete: 25 EUR mtl.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap