

Zentrale Wohnoase mit hofseitigem Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5908/1772

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	57,88 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	604,24 €
Kaltmiete	726,37 €
Betriebskosten:	122,13 €
USt.:	72,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lydia Berger

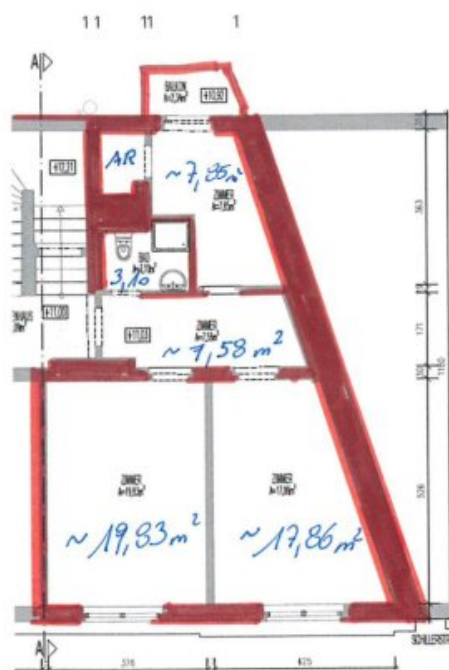
ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 18 774 96









Objektbeschreibung

In der Schillerstraße 42 bietet diese charmante Stadtwohnung eine gelungene Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der ruhige, hofseitige Balkon sorgt für zusätzliche Lebensqualität und macht die Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort. Die Lage im 3. Obergeschoss erfolgt ohne Lift.

Highlights der Wohnung

- **Wohnzimmer:** ausreichend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen
- **helles Schlafzimmer**
- **möblierte Küche** mit kleinem Abstellraum (Platz für Waschmaschine)
- Bad mit **Dusche**
- **Balkon** in den sonnigen Innenhof

Kostenhinweis:

Die Heiz- und Stromkosten werden verbrauchsabhängig direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Lydia Berger - Mobil 0664 18 774 96 - lydia.berger@abra.at

Wir weisen darauf hin, dass der Vermieter von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises (Kopie der letzten 3 Lohnzettel), bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter, sowie eine KSV Auskunft verlangt.

Kosten für die Vertragserrichtung und Wohnungsübergabe werden von der Hausverwaltung verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap