

Sonniges Baugrundstück in idyllischer Lage mit Fernblick



Objektnummer: 5156/12195

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9184 Gorintschach
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

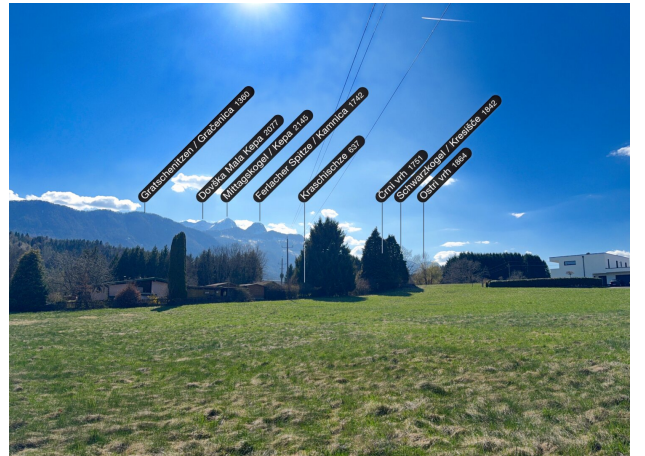


Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Ich hole den Preis
den Ihre Immobilie verdient.

Kompagnon

Hannes Hammermayer | +43 664 2338906
Kompagnon Immobilien Kärnten

An advertisement for Kompagnon Immobilien Kärnten. The main image shows a modern, two-story house at night with large glass windows and a balcony, illuminated from within. The text "Ich hole den Preis den Ihre Immobilie verdient." is overlaid on the image. In the bottom left corner is the Kompagnon logo, and in the bottom right corner is a portrait of Hannes Hammermayer, a man in a suit and tie. Below the portrait, his name and contact information are listed: "Hannes Hammermayer | +43 664 2338906" and "Kompagnon Immobilien Kärnten".

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in St. Jakob im Rosental im Ortsteil Gorintschach vereint genau jene Qualitäten, die heute besonders gefragt sind: Ruhe, Sonne, schöne Aussicht und eine angenehme, naturnahe Wohnlage.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.477 m² eröffnet Ihnen diese Liegenschaft viel Raum für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Die rechteckige Form des Grundstücks bietet eine sehr gute Ausgangsbasis für eine durchdachte Planung und vielseitige Bebauungsmöglichkeiten.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + ca. 1.477 m² Grundstücksfläche
- + Widmung Bauland - Dorfgebiet
- + rechteckige Grundstücksform
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + sonnige Lage
- + ruhige Wohnumgebung
- + schöner Fernblick
- + attraktive Ausgangsbasis für Ihr Eigenheim
- + gute Erreichbarkeit und naturnahes Umfeld
- + keine Bebauungsverpflichtung

Wer ein Grundstück sucht, das Lebensqualität, Natur und ein angenehmes Wohngefühl verbindet, findet hier eine besonders interessante Gelegenheit.

Besonders ansprechend ist die Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die sich den Traum vom Haus im Grünen erfüllen möchten, ohne auf eine vernünftige Anbindung und die Infrastruktur der Region verzichten zu müssen.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/32044/>

Hinweis:

Über das Grundstück führt eine 20-kV-Leitung der Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft. Eine genaue Prüfung der konkreten Bebauungsmöglichkeiten wird daher im Zuge eines ernsthaften Kaufinteresses empfohlen.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap