

4-ZIMMER ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS



Objektnummer: 1939/217390

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,60
Gesamtmiete	911,01 €
Kaltmiete (netto)	503,75 €
Kaltmiete	828,19 €
Betriebskosten:	324,44 €
USt.:	82,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660





Objektbeschreibung

ALTBAUMIETWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON KREMS

Diese ca. 95 m² große Wohnung befindet sich in einem Gründerzeithaus und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Kabinett, sowie Toilette, Bad mit Wanne und möblierte Küche.

Diese klassische Altbaumietwohnung besticht durch ihre hohen Decken sowie Flügeltüren.

Weiters steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die monatliche Miete in Höhe von € 911,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer!

ZÖGERN SIE NICHT! VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap