

*****Singles aufgepasst*** Klein aber Fein im Herzen von
Urfahr**



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 23. APRIL 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Objektnummer: 3849/495

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	87,53 €
USt.:	8,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

*****Singles aufgepasst***- Klein aber Fein im Herzen von Urfahr**

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

23. APRIL 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Zum Verkauf steht eine gemütliche Wohnung, welche sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage befindet.

Die 2006 erbaute Wohnanlage befindet sich direkt am beliebten Auberg in Urfahr.

Mit einer Wohnfläche von rund 45 m² bietet sie sowohl Anlegern als auch Singles eine attraktive Kombination aus Ruhe, Funktionalität und Lebensqualität.

HARDFACTS:

- Erdgeschosswohnung
- ca. 42,89 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Küche möbliert
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil
- top Infrastruktur

- naturnahe Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap