

Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück



Objektnummer: 1833/92

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Neunkirchen |
| Baujahr: | 1920 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 94,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 2,63 |
| Kaufpreis: | 299.000,00 € |
| Betriebskosten: | 95,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus auf einem ca. 700 m² großen Grundstück mit ca. 150 m² Wohnfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Vorraum, WC/Bad, Schlafzimmer, Küche sowie einem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Vorraum sowie ein Abstellraum.

Das Haus bietet viel Platz und eine angenehme Raumaufteilung.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und

aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen

Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben

haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck

dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap