

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 1602/71

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diezlinger Straße 18
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	7,50
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01

H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

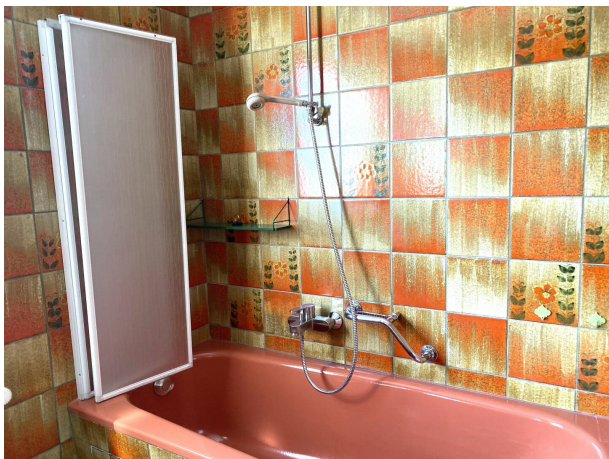








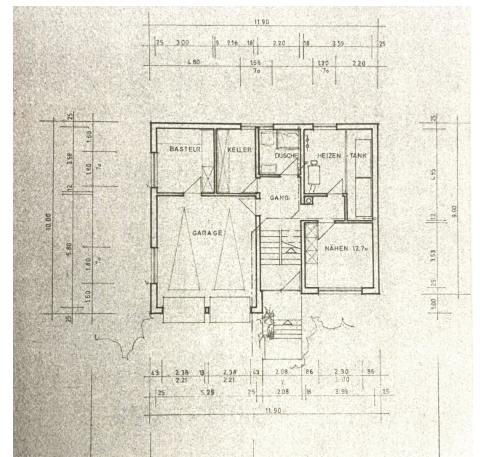
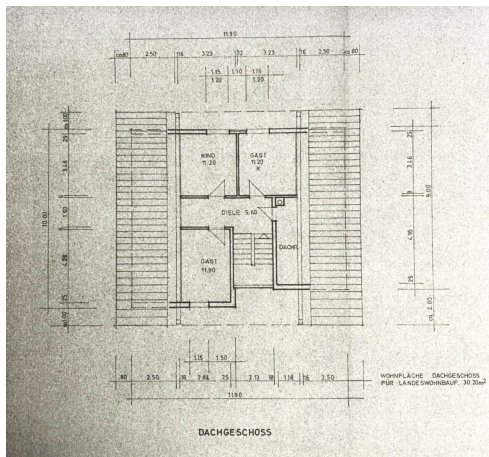
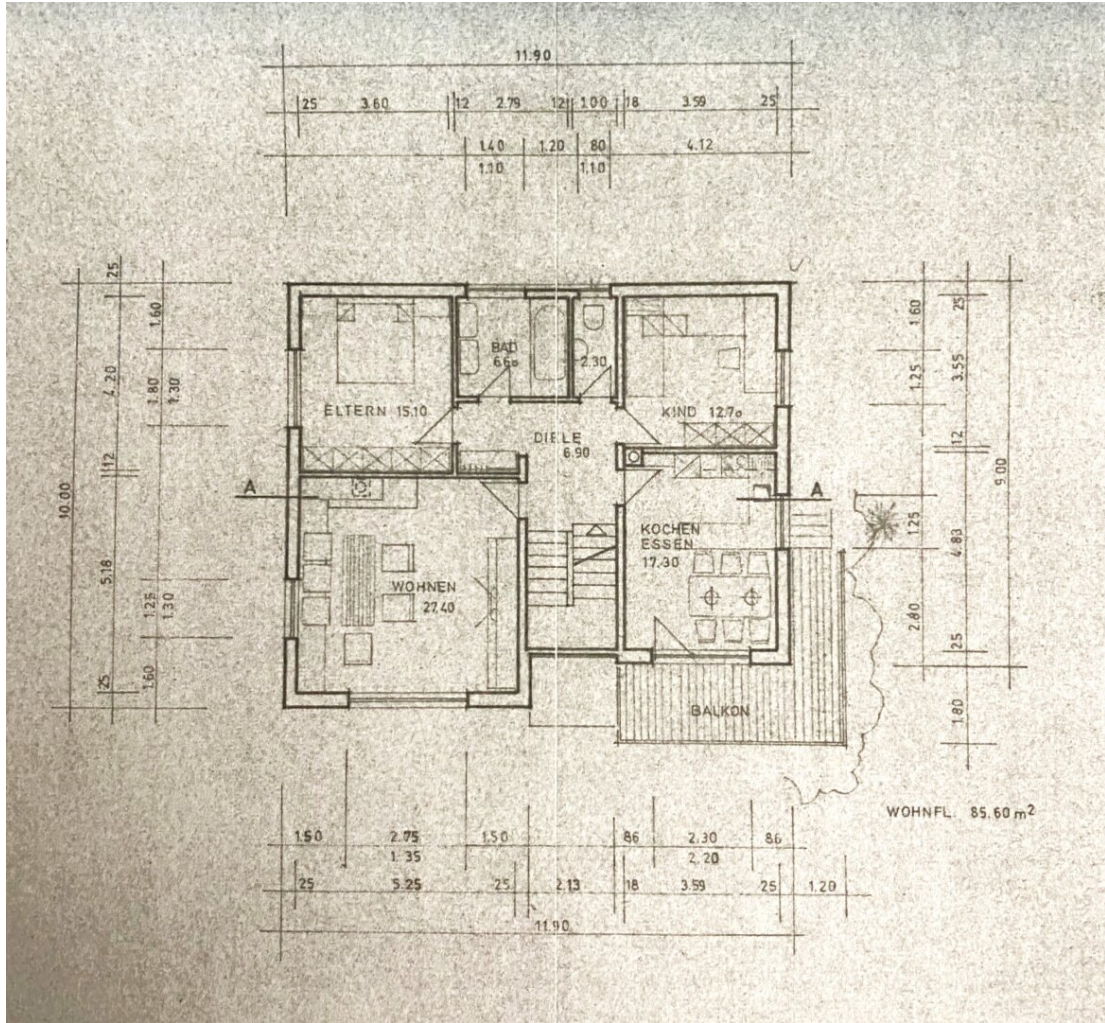












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hörbranz, einer charmanten Gemeinde. Dieses attraktive Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 128 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Das gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt sieben Zimmern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ermöglichen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Besonders hervorzuheben ist der herrliche Fernblick, den Sie von Ihrem Südbalkon oder der großzügigen Südterrasse genießen können. Hier laden sonnige Stunden zum Verweilen und Genießen ein.

Die Ausstattung ist ins Alter gekommen, aber funktionstüchtig: Eine Einbauküche sorgt für Kochvergnügen, während das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Doppelwaschbecken Komfort und Funktionalität vereint. Die zentrale Öl-Heizung garantiert wohlige Wärme in allen Räumen. Zusätzlich steht Ihnen eine praktische Doppelgarage zur Verfügung, die Ihre Fahrzeuge sicher schützt und zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus bringt Sie unkompliziert und schnell zu wichtigen Zielen in der Umgebung. So verbinden Sie das ruhige Wohnen im Grünen mit optimaler Erreichbarkeit.

Mit einem Kaufpreis von 590.000,00 € erhalten Sie ein großzügiges, gepflegtes Haus. Dieses Zuhause bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Raum, Komfort und Lebensqualität – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich ihren Wohntraum mit möglicher Eigenleistung deren Sanierungen erfüllen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Hörbranz wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.350m
Apotheke <1.625m
Krankenhaus <3.775m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.575m
Kindergarten <2.025m

Höhere Schule <3.500m
Universität <7.225m

Nahversorgung

Supermarkt <1.650m
Bäckerei <1.400m
Einkaufszentrum <7.150m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.425m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.125m
Bahnhof <4.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap