

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz



Objektnummer: 8524/179

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,63 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	548,33 €
Kaltmiete (netto)	391,27 €
Kaltmiete	461,72 €
Betriebskosten:	70,45 €
Heizkosten:	33,69 €
USt.:	52,92 €

Ihr Ansprechpartner

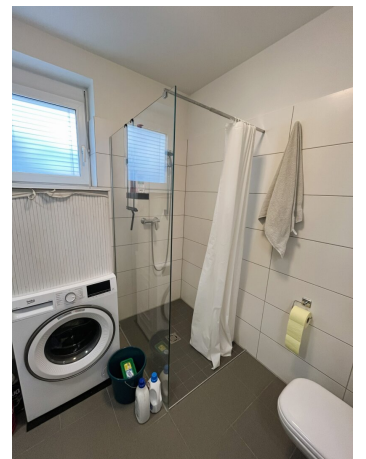
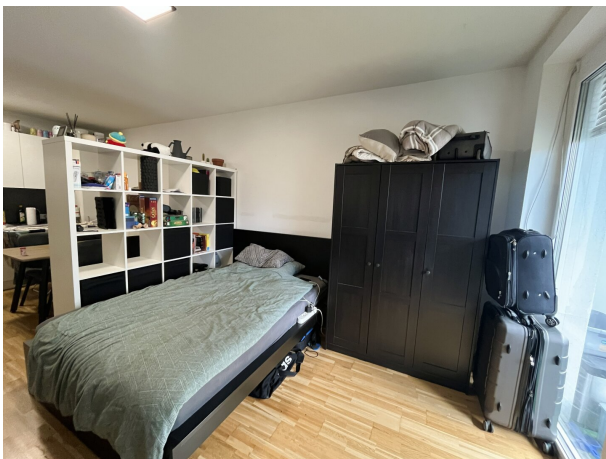


Mag. Birgit Ronegg

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

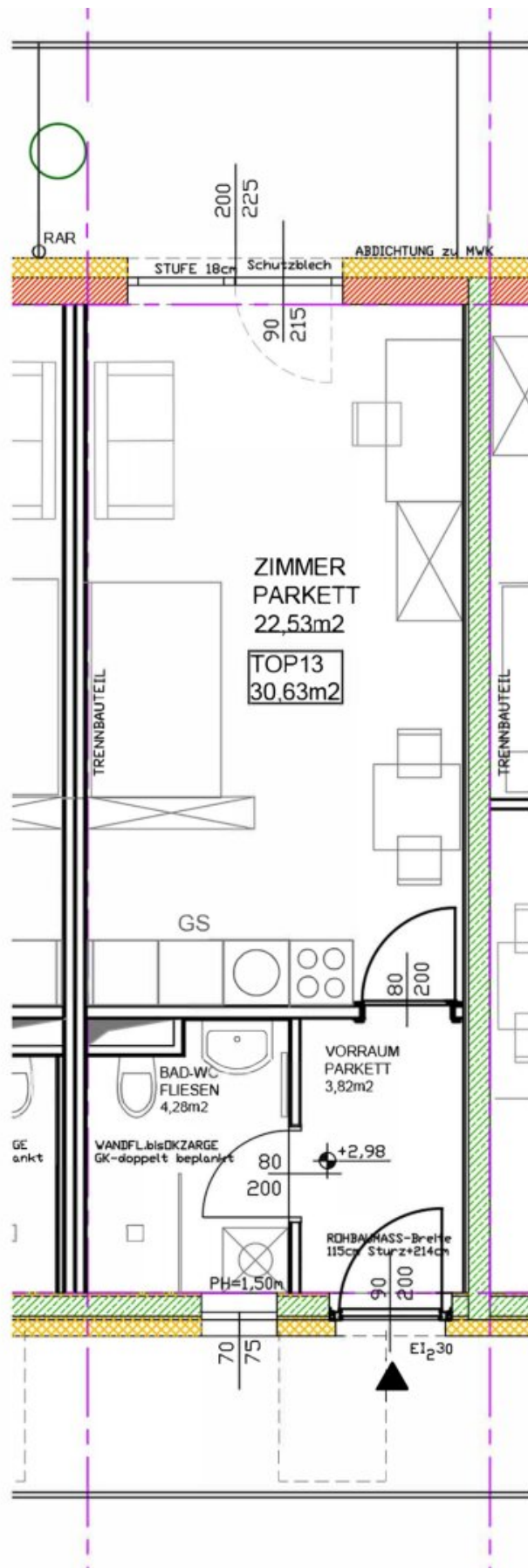
T +43 664 88 42 73 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Kasernstraße 12, 8010 Graz bietet eine optimale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl auf kompakter Fläche. Ideal für Singles, Studenten oder Pendler.

Aufteilung & Ausstattung

- **Helles Zimmer** mit vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten
- **Badezimmer mit Dusche und WC** – komfortabel und praktisch
- **Vorraum** mit Platz für eine Garderobe
- **Balkon** für entspannte Stunden im Freien
- **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- Gesamtfläche: **30,63 m²**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap