

Haus mit Garten in ruhiger Lage – ideal für Familien



Objektnummer: 6079/129

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 194,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,13
Gesamtmiete	2.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
USt.:	220,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ilmi Vinca

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43 664 425 82 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage mit eigenem Garten.

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und einen schönen Außenbereich.

Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, Familien oder Personen, die Wert auf Ruhe und Privatsphäre legen.

? Highlights

- Eigener **Garten** ?
- **Helle Räume** mit angenehmem Wohngefühl
- Großzügiger Wohnbereich
- **Separate Küche**
- Badezimmer mit Badewanne
- **2 WCs**
- Viel Stauraum (Einbauschränke)
- Ruhige Lage
- Sofort verfügbar

?? Raumaufteilung

- Vorraum

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer / mehrere Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Garten

? Kautio

- **Kautio:** 6 Monatsmieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <1.000m
 Universität <2.000m
 Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap