

**top gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Wohngegend mit
vielen Raffinessen**



Objektnummer: 11869

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8763 Sankt Oswald
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	5
Heizwärmebedarf:	D 108,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Sankt Oswald/Pölstal in der Obersteiermark – einem gepflegten Wohnhaus, welches keine Wünsche offenlässt.

Mit einer **großzügigen Wohnfläche von 250 m²** bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie und all Ihre Wohnträume.

Das Haus besticht durch seine **geräumigen Zimmer**, die individuell genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum, Bibliothek oder gemütlicher Rückzugsort. Komfort und Privatsphäre sind hier garantiert.

Genießen Sie von Ihrem neuen Zuhause aus einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge. Die ruhige Lage lädt zum Entspannen und Krafttanken ein, während Sie gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Der **nahegelegene Bus** sorgt für eine bequeme Mobilität in die umliegenden Orte.

Im Inneren erwartet Sie eine **voll ausgestattete Einbauküche**, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt nicht nur die moderne Fernwärme, sondern auch ein **schöner Kaminofen**, der für behagliche Stunden und ein gemütliches, angenehmes Ambiente sorgt.

Zur Sicherheit ist das Haus mit einer **modernen Alarmanlage** ausgestattet, die Ihnen und Ihrer Familie ein beruhigendes Gefühl gibt. Zusätzlich steht **eine Garage** zur Verfügung, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt und zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus in Sankt Oswald ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges und gepflegtes Zuhause in einer wunderschönen Region der Steiermark zu erwerben.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause mit Berg-, Fern- und Grünblick wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Post <2.000m

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap