

Versperrbare Garagenbox in sehr guter Innsbrucker Lage zu mieten



Objektnummer: 4271

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Gesamtmiete	155,00 €
Kaltmiete (netto)	110,78 €
Kaltmiete	132,84 €
Betriebskosten:	22,06 €
USt.:	22,16 €

Ihr Ansprechpartner



SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WIR SUCHEN DICH

Immobilienmakler

(M/W/D)

- ✓ auf Werkvertragsbasis
- ✓ mobiles Arbeiten
- ✓ österreichweit
- ✓ Unterstützung durch unser Team
- ✓ Weiterbildungen

Jetzt bewerben

karriere@sagentus.at



SAGENTUS
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Versperrbare Garagenbox im Innsbrucker Stadtteil Amras ab 1. August 2026 zu mieten

Lage: Gerhard-Hauptmann-Straße 17-17c , 6020 Innsbruck (unweit vom DEZ Einkaufszentrum)

Größe: Platz für einen PKW (kein Bus oder Wohnmobil)

Licht vorhanden.

Bei Interesse wäre die Montage einer Wallbox möglich. Näheres nach Absprache mit dem Vermieter.

Monatliche Miete inkl. 20% Ust.: EUR 132,84

Betriebskosten: EUR 22,06 pro Monat

Gesamtmiete pro Monat: EUR 155

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkostenübersicht:

- Vergebührung Finanzamt bei schriftlichem Mietvertrag
- Vertragserrichtungskosten pauschal EUR 300 zzgl. 20% Ust.
- Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Wir weisen ausdrücklich auf unsere Stellung als Doppelmakler hin.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap