

Altbaucharme inmitten Dögling - geräumige zwei Zimmer Wohnung



Objektnummer: 961

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	69,62 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Das Wiener Gründerzeithaus erbaut in jener Epoche - der Hochblüte - die Wien zu einer der schönsten Metropolen Europas gemacht hat. Lassen Sie die Wiener Wohnkultur auf höchstem Niveau wieder aufleben - mit einem Bekenntnis zu einem Lebensstil, der Vergangenheit und Gegenwart auf harmonische Weise verbindet.

Willkommen in Döbling!

Hier werden sechs Wohnungen zwischen **69 - 122m² Wohnfläche** verkauft. Diese sind entweder modernisiert und sofort bezugsfertig oder sanierungsbedürftig. Gerne beraten wir Sie zu den einzelnen Wohnungen!

Bilder sind teilweise mit KI bearbeitet!

Die **top18** ist zentral begehbar, liegt im 2.Liftstock und ist westseitig ausgerichtet!

Die Raumaufteilung im Detail

- Vorraum
- separate Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Toilette mit Fenster
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap