

Wiener Klassik: Sanierungsbedürftige Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 963

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Wohnfläche: | 112,64 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 131,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,40 |
| Kaufpreis: | 690.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das Wiener Gründerzeithaus erbaut in jener Epoche - der Hochblüte - die Wien zu einer der schönsten Metropolen Europas gemacht hat. Lassen Sie die Wiener Wohnkultur auf höchstem Niveau wieder aufleben - mit einem Bekenntnis zu einem Lebensstil, der Vergangenheit und Gegenwart auf harmonische Weise verbindet.

Willkommen in Döbling!

Hier werden sechs Wohnungen zwischen **69 - 122m² Wohnfläche** verkauft. Diese sind entweder modernisiert und sofort bezugsfertig oder sanierungsbedürftig. Gerne beraten wir Sie zu den einzelnen Wohnungen!

Bilder sind teilweise mit KI bearbeitet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap