

WG geeignete Wohnung mit moderner Küche: Anlage oder Eigennutzung?



Objektnummer: 962

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	69,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

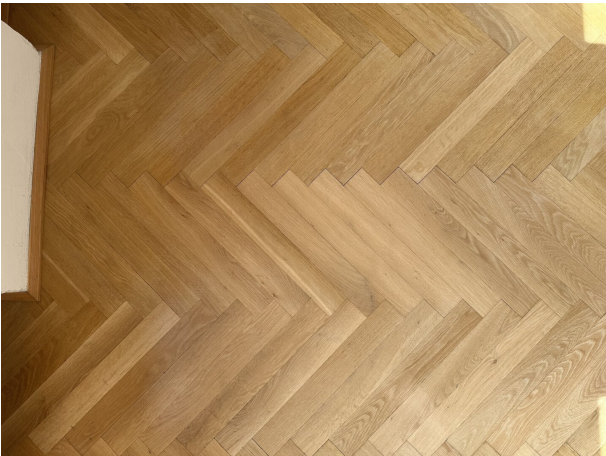
T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Das Wiener Gründerzeithaus erbaut in jener Epoche - der Hochblüte - die Wien zu einer der schönsten Metropolen Europas gemacht hat. Lassen Sie die Wiener Wohnkultur auf höchstem Niveau wieder aufleben - mit einem Bekenntnis zu einem Lebensstil, der Vergangenheit und Gegenwart auf harmonische Weise verbindet.

Willkommen in Döbling!

Hier werden sechs Wohnungen zwischen **69 - 122m² Wohnfläche** verkauft. Diese sind entweder modernisiert und sofort bezugsfertig oder sanierungsbedürftig. Gerne beraten wir Sie zu den einzelnen Wohnungen!

Bilder sind teilweise mit KI bearbeitet!

Die top20 liegt im 2. Liftstock und ist zentral begehbar!

Die Raumaufteilung im Detail:

- Vorraum
- Küche mit Platz für einen Esstisch
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- zwei zentral begehbare Zimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap