

Halle in Gerasdorf bei Wien (Nähe Wagramer Straße)



Objektnummer: 9583

Eine Immobilie von GELAS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmalbachstraße 4
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	360,00 €

Ihr Ansprechpartner

Peter Lasek

GELAS Immobilien GmbH
Arbeitergasse 41/1-4
1050 Wien

T +43 676 506 00 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Halle in Gerasdorf bei Wien, nahe Stadtgrenze Wien, Schmalbachstraße 4

Mietgegenstand ist die abgebildete Halle im Ausmaß von 130 m² + 3 KFZ-Stellplätze davor am hauseigenen Grund. Weiters gibt es unmittelbar daneben ein Gemeinschafts-WC und ein Waschraum mit Dusche.

Monatliche Kosten:

Hauptmietzins netto: € 1.700,00

Betriebskostenpauschale dzt. monatlich: € 100,00

Bruttomonatsmiete: € 1.800,- zuzügl. 20 % USt.

Kaution: € 6.500,00

Befristung vorläufig 3 - 5 Jahre bzw. **nach Vereinbarung.**

ALLEINBEAUFTRAGT

WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM AUFTRAGGEBER HIN!

Für Fragen oder für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Peter Lasek unter 0676 50 600 39 oder per Mail gerne zur Verfügung.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Mietvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 Bruttomieten zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

Wir weisen darauf hin, daß wir hierbei als Doppelmakler tätig sind.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES VOR- UND FAMILIENNAMENS UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.425m
Apotheke <2.025m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.825m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m
Kindergarten <1.925m
Universität <4.075m
Höhere Schule <4.150m

Nahversorgung

Supermarkt <2.025m
Bäckerei <1.700m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.075m
Bank <2.075m
Post <2.075m
Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <1.975m
Straßenbahn <3.800m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap