

## Haus inkl. Grundstück - im Osten von Klagenfurt



**Objektnummer: 896**

**Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	455.160,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien  
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock  
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 BM-HAUS GmbH



Haus  
Donna 111  
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

**€ 317.776,--**



BM-HAUS GmbH



Haus  
Elisa 124  
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 342.755,--

Weitere Infos über:  
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email [be@bm-haus.at](mailto:be@bm-haus.at)



BM-HAUS GmbH



Haus  
Helena 146  
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 378.817,--

Weitere Infos über:  
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email [be@bm-haus.at](mailto:be@bm-haus.at)



BM-HAUS GmbH



Haus  
Leona 125  
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte

€ 336.579,--

Weitere Infos über:  
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email [be@bm-haus.at](mailto:be@bm-haus.at)



**BM-HAUS GmbH**

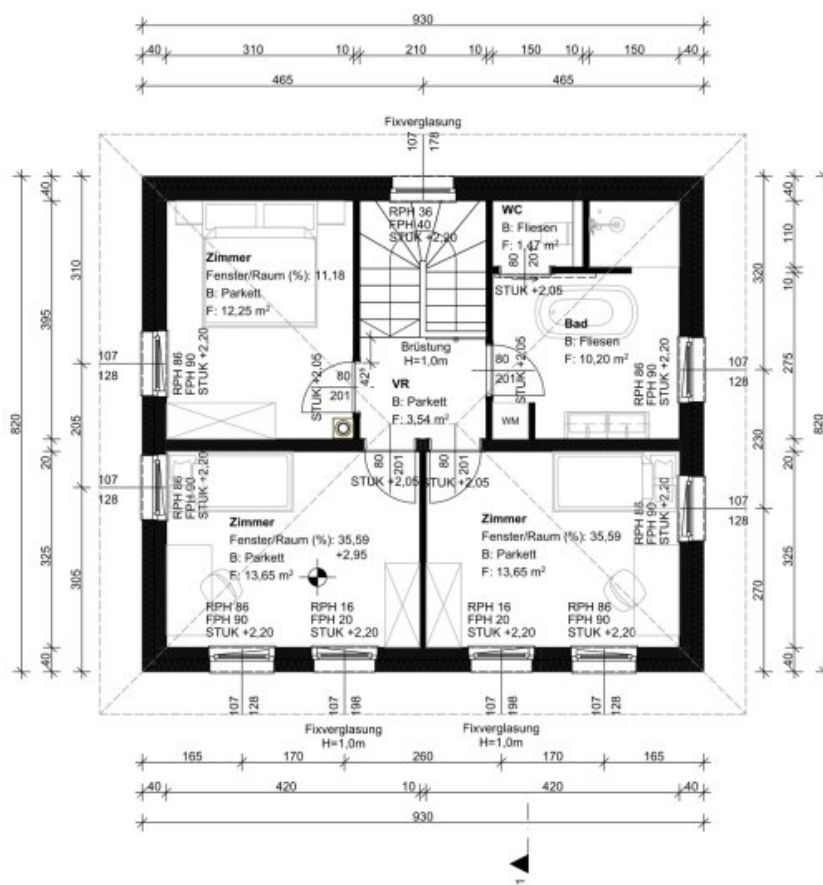


**Haus  
Sarah 127  
Schlüsselfertig inkl. Bodenplatte**

**€ 384.446,--**

Weitere Infos über:  
WhatsApp 0664/42 26 602 oder Email [be@bm-haus.at](mailto:be@bm-haus.at)





# ENTWURF

BAUVORHABEN:

## Haus Bella 114

## **Objektbeschreibung**

**Wir bauen für Sie Ihr neues Zuhause in Massivbauweise !**

**Zwischen Aich und Limmersdorf, Busanbindung fast vor der Haustüre, bieten wir Ihnen**

**wie folgt an:**

**Wir errichten Ihnen inkl. Grundstück mit 600 m<sup>2</sup> um € 455.190,-- z. B. das Haus "Bella 114" in schlüsselfertiger Ausführung inkl. Fundamentplatte**

**Aufstellung Ihrer Investition:**

**Grundstück € 127.000,--**

**+ Kaufnebenkosten von 3,5% Grunderwerbssteuer € 4.445,--, 1,1% Eintragungsgebühr € 1.397,--, 3,6% Vermittlungshonorar - nur für das Grundstück - € 4.572,--**

**Haus schlüsselfertig lt. BLB € 317.776,--**

**Variante: Grundstück mit 665 m<sup>2</sup> = Kaufpreis Grundstück € 145.000,--**

**Gerne senden wir Ihnen weitere Grundrisse für unsere Häuser zu.**

**lt. der Bau- und Leistungsbeschreibung.**

**Sie wollen nur das Grundstück kaufen ! Ersuche um Ihre Kontaktaufnahme, Sie erhalten alle**

**Unterlagen.**

Das Grundstück ist noch nicht geteilt und es kann auch das gesamte Grundstück mit 1.265 m<sup>2</sup> gekauft werden.

**Es ist natürlich möglich Änderungen beim Grundriss durchzuführen.**

**Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot wenn Sie bereits einen Plan**

**erarbeitet haben.**

**Auch belagsfertig ist möglich.**

**Die angefügten Bilder sind mit Sonderausstattung, der Angebotspreis bezieht sich nur auf das Haus**

**lt. unserer Bau- und Leistungsbeschreibung**

**Carport, Nebengebäude, Terrassen, Garagen sind im Kaufpreis nicht enthalten.**

**Nach einem Informationsgespräch können wir Ihnen gerne ein Angebot mit Ihren Änderungen erstellen.**

**Anschlussgebühren für Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis nicht enthalten**

Wasser, Strom und Kanal ist noch nicht am Grundstück aber in unmittelbarer Nähe vorhanden.

**Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung,  
0676/6330370 Hugo Ebner**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.