

## Schöne 2 Zimmer Wohnung in 1170 Wien



Wohnküche

**Objektnummer: 109268431**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienberggasse 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	51,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	978,30 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Betriebskosten:	179,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

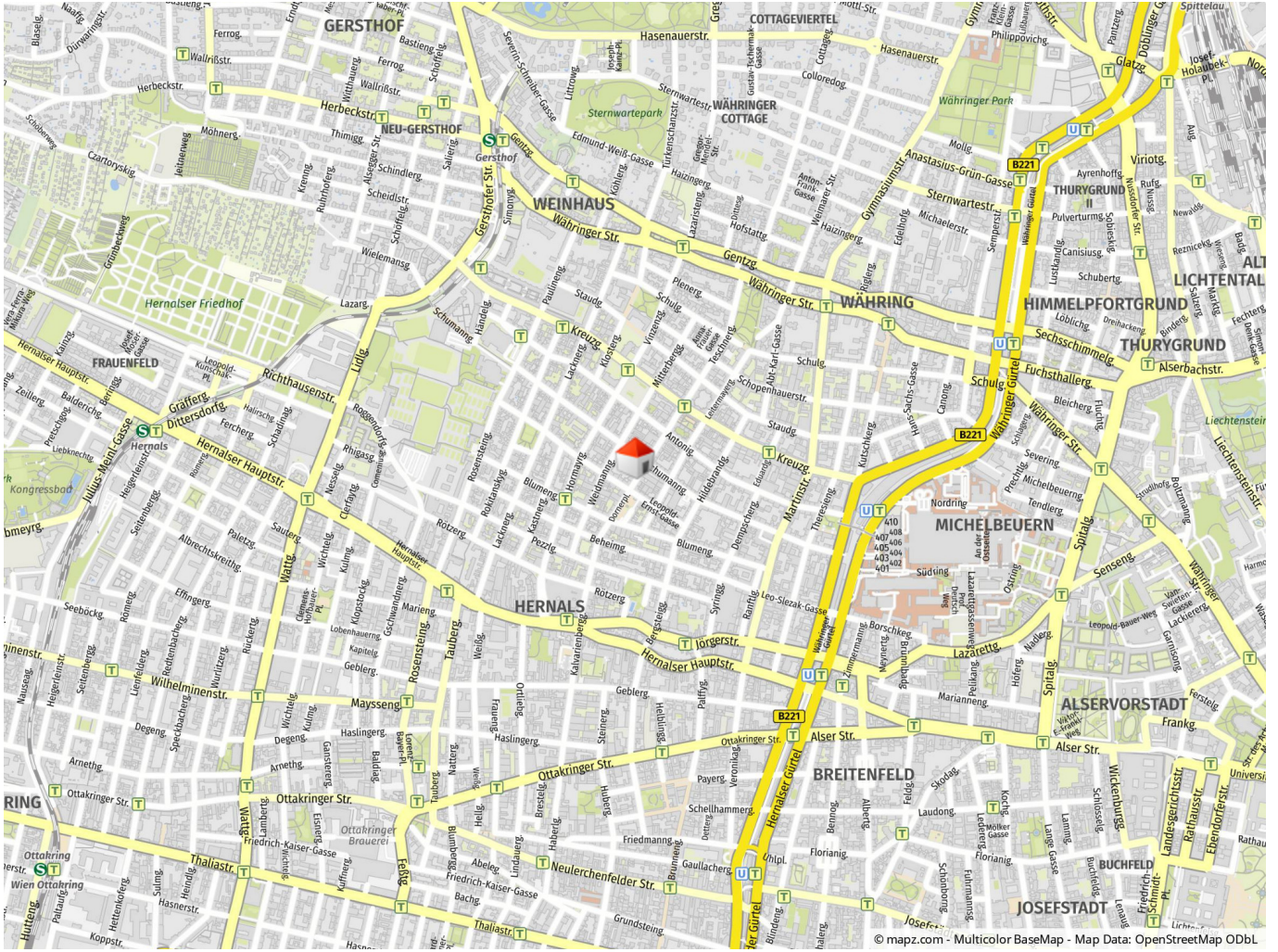
T 0043153473720 0043153473434

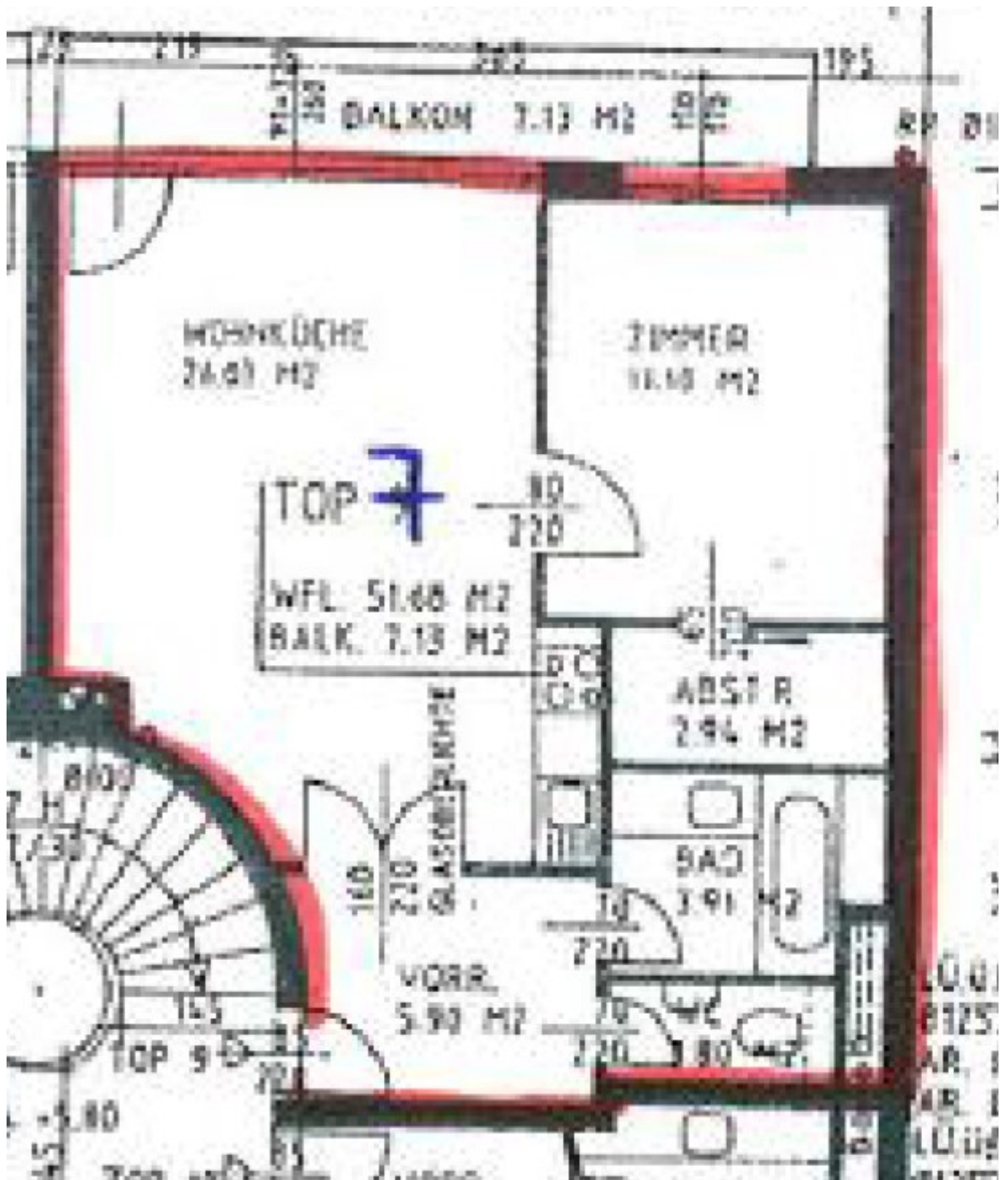
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau direkt an der Kalvarienberggasse befindet sich im 2. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Freifläche.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Freifläche

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 70,90 brutto an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre,. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.