

Neu sanierte Mietwohnung in zentraler Lage von Pinsdorf



Objektnummer: 2027/351

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Wohnfläche:	74,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	554,73 €
Kaltmiete	692,74 €
Betriebskosten:	138,01 €
Heizkosten:	156,66 €
USt.:	100,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden







Objektbeschreibung

Diese neu sanierte Dachgeschosswohnung steht ab sofort zur Vermietung und befindet sich in zentraler Lage von Pinsdorf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Hauses (ohne Lift) und nimmt das gesamte Dachgeschoss ein – somit genießen Sie ein besonders hohes Maß an Privatsphäre.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und schönem Gebirgsblick
- Zwei separate Schlafzimmer
- Moderne, möblierte Küche
- Badezimmer mit Badewanne

Besondere Highlights:

- Neu sanierter Zustand
- Balkon mit schönem Ausblick ins Gebirge
- Eigener Stellplatz sowie eigene Garage inklusive
- Staumöglichkeiten im restlichen Dachboden

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Pinsdorf. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche

Verkehrsmittel sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Sonstiges:

- Keine Haustiere erlaubt
- Kosten für die Mietvertragserrichtung: € 300,–

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap