

Gepflegte 2-Zimmer- Terrassen- Wohnung in begehrtter Lage



Objektnummer: 1961/77

Eine Immobilie von Sphere – Projektentwicklungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,61 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €

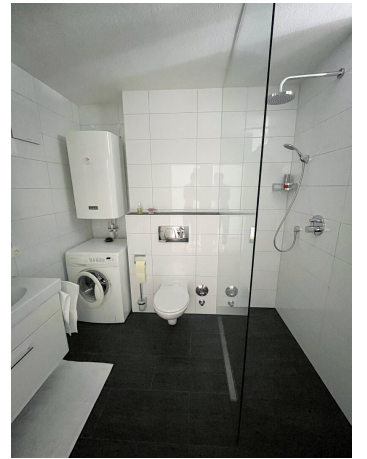
Ihr Ansprechpartner

Michael Rauchbauer

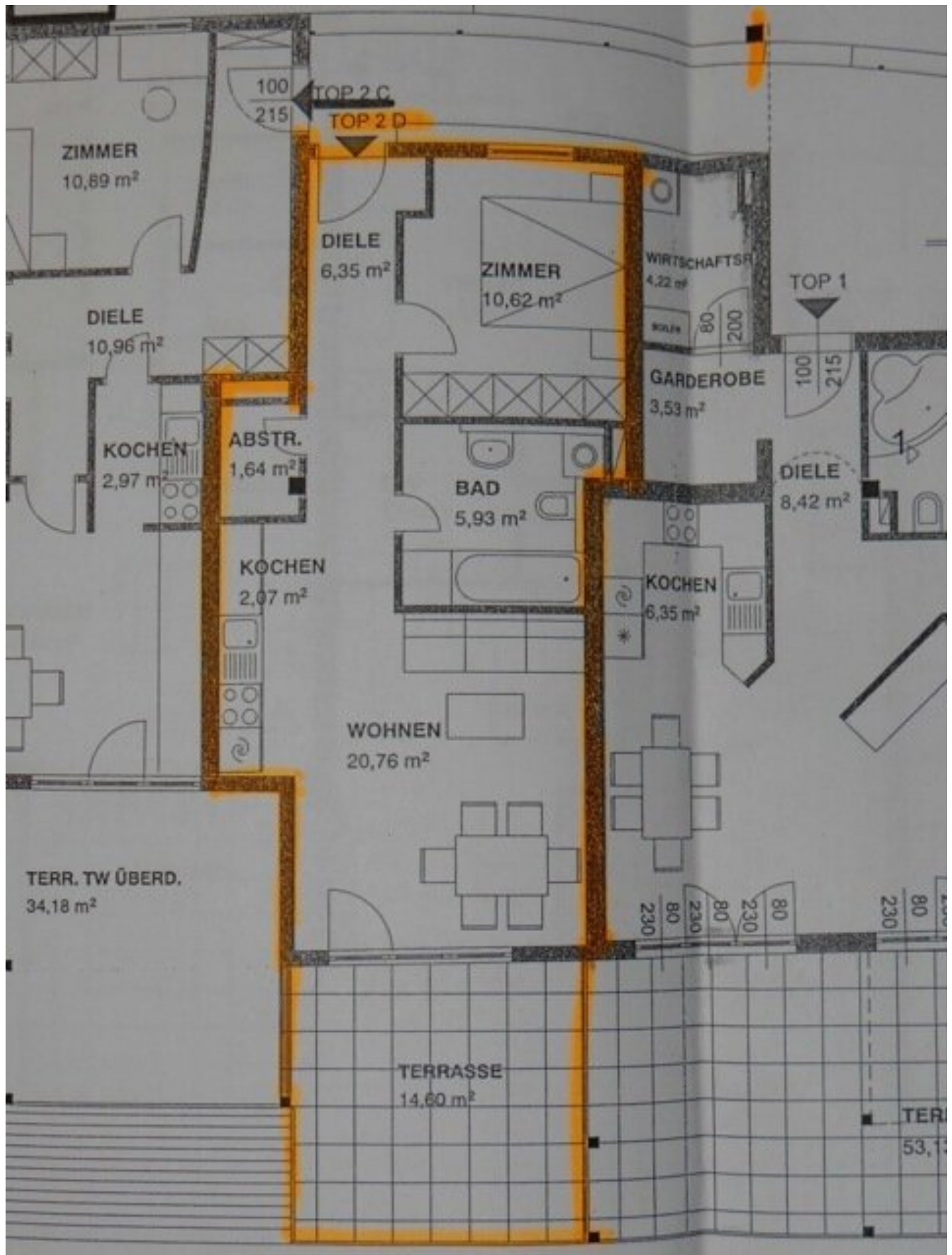
Sphere – Projektentwicklungs GmbH
Maria-Theresien-Straße 18
6020 Innsbruck

H +43 650 590 17 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im schönen Stadtteil Allerheiligen, einer der begehrtesten Lagen der Landeshauptstadt Innsbruck, wird folgende 2-Zimmer-Wohnung verkauft.

Die gepflegte Einheit befindet sich im Erdgeschoß einer Ende der 90er errichteten, kleinteiligen Wohnanlage.

Der offene Schnitt mit vielen Fenstern garantiert ein helles Ambiente.

Vor einigen Jahren wurde das Bad sowie die Küche hochwertig erneuert.

Die ruhige, süd- Westseitige Terrasse mit 15 m² ist das absolute Highlight der Wohnung.

Zahlreiche Sonnenstunden inkl. dem Panorama- Blick auf die Tiroler Berge lassen sich dort genießen.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das Kellerabteil bieten viel Platz.

Ein Tiefgaragen-Eckplatz ist ebenso im Angebot inkludiert.

Das Zentrum ist mit dem Rad bzw. Öffis schnell zu erreichen.

Infrastrukturelle Einrichtungen für Erledigungen des täglichen Bedarfes wie Nahversorger usw. befinden sich in der Nähe.

Das Nah- Erholungsgebiet Nordkette mit zahlreichen Wanderwegen bzw. Fahrrad- Trails liegt quasi vor der Haustüre.

PROVISIONSFREI.

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne ein detailliertes Angebot zukommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap