

## Hotel Innsbruck Land mit Potenzial– Off Market



Hotel Immobilie Innsbruck-Land

**Objektnummer: 5093/162**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Art:       | Gastgewerbe - Hotels |
| Land:      | Österreich           |
| PLZ/Ort:   | 6020 Innsbruck       |
| Kaufpreis: | 4.800.000,00 €       |

## Ihr Ansprechpartner

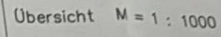
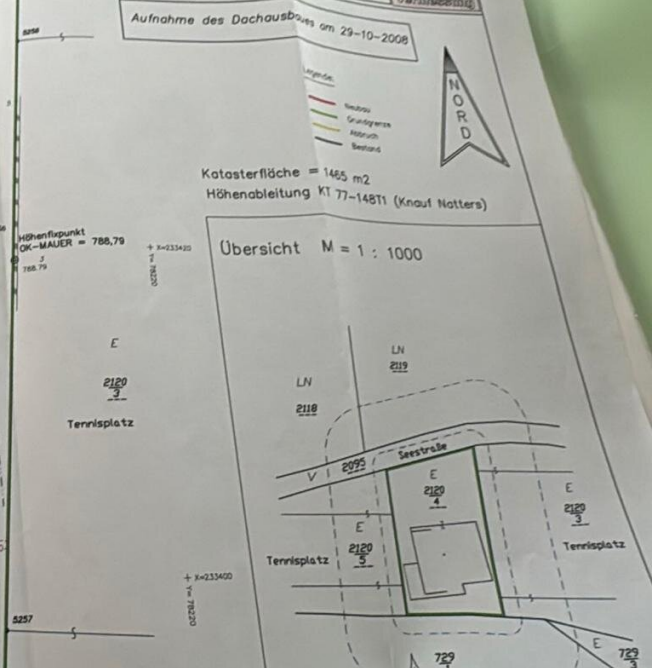


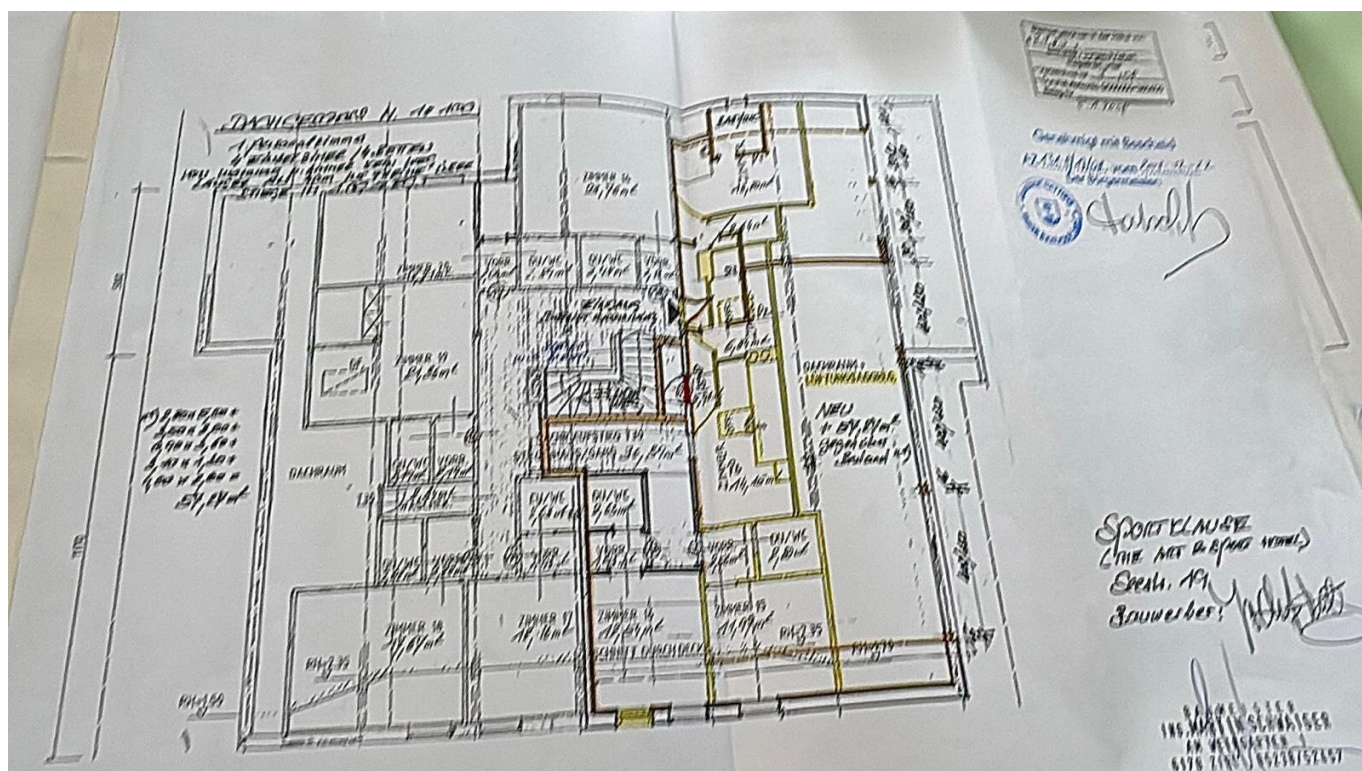
### **Tamara Bacher, MA**

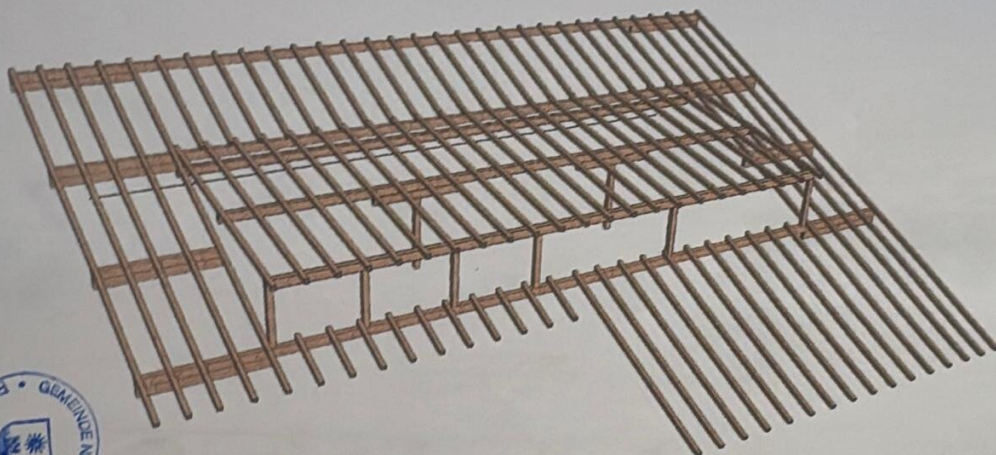
Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13  
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







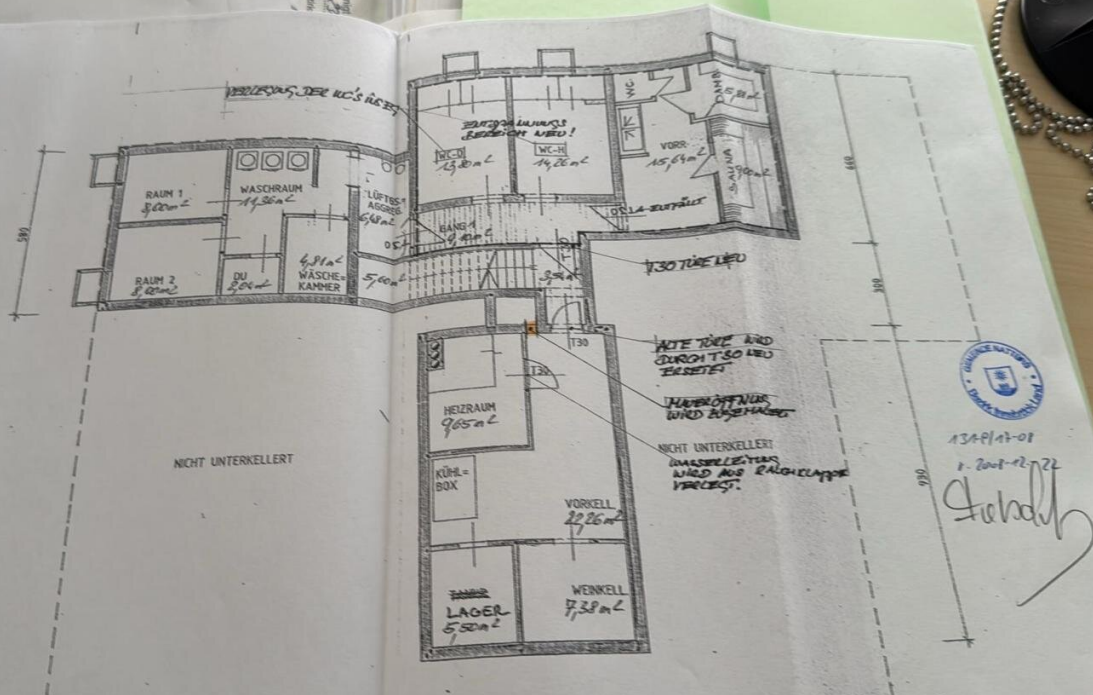
SPORTLAUSE  
(THE ART & SPORT HOTEL)  
Seit 19

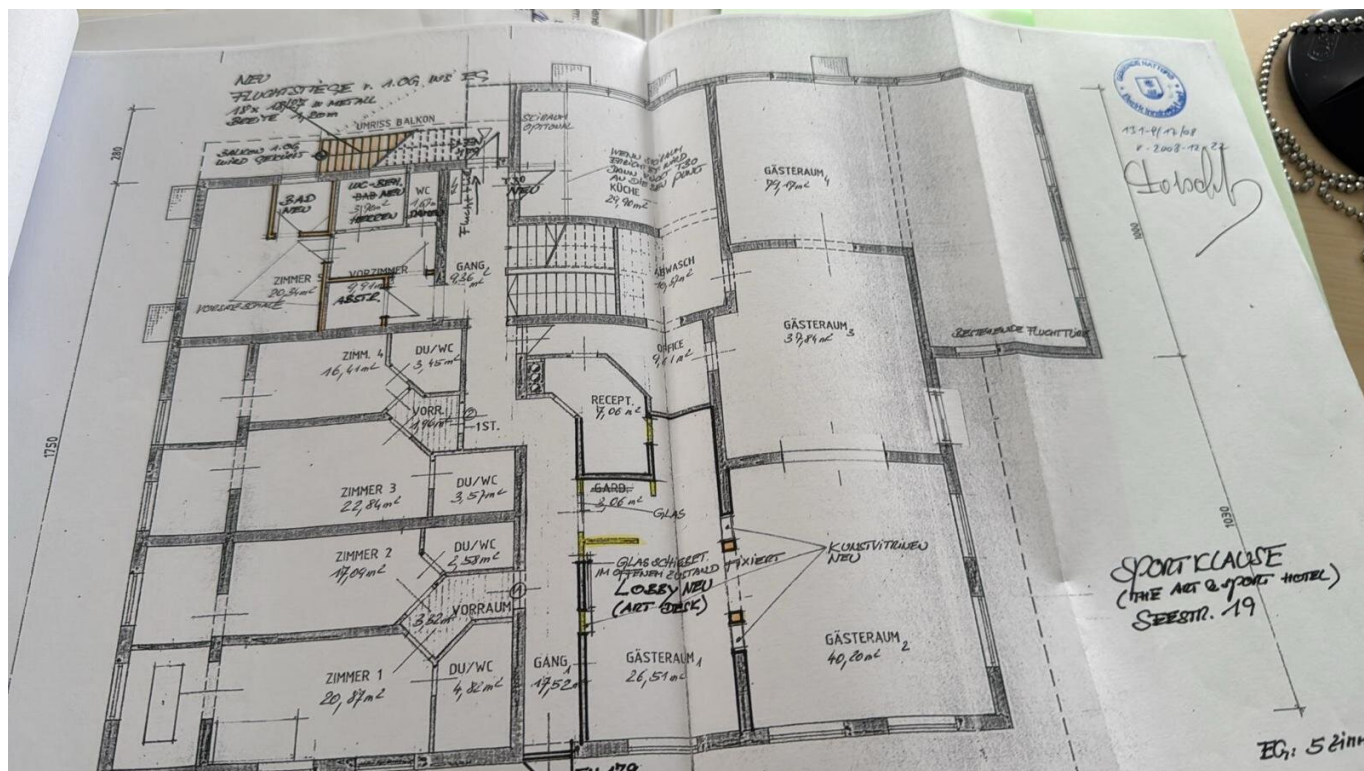
BAUWERBER:

BAUMEISTER

KREATIV-HOLZBAU GmbH  
Messingstraße 8  
A-6600 Innsbruck

SEITE 10



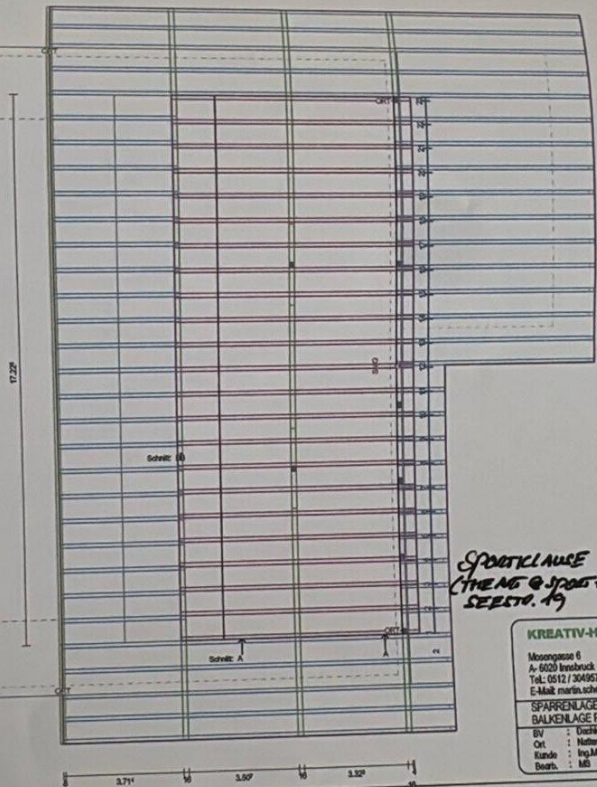


Schulhaus  
1348-11408  
1.1009-19222



BAUWEISTER  
ING. MARTIN SCHWAIGER  
AM WEINGARTEN 1  
6170 ZIRL 05238/52457

BAUVERZEICH:  
*[Signature]*



**KREATIV-HOLZBAU GmbH**  
 Moosgasse 6  
 A-6620 Imstbruck  
 Tel: 0512/304957 Fax: 0512/304958  
 E-Mail: martin.schwaiger@kreativ-holzbau.at

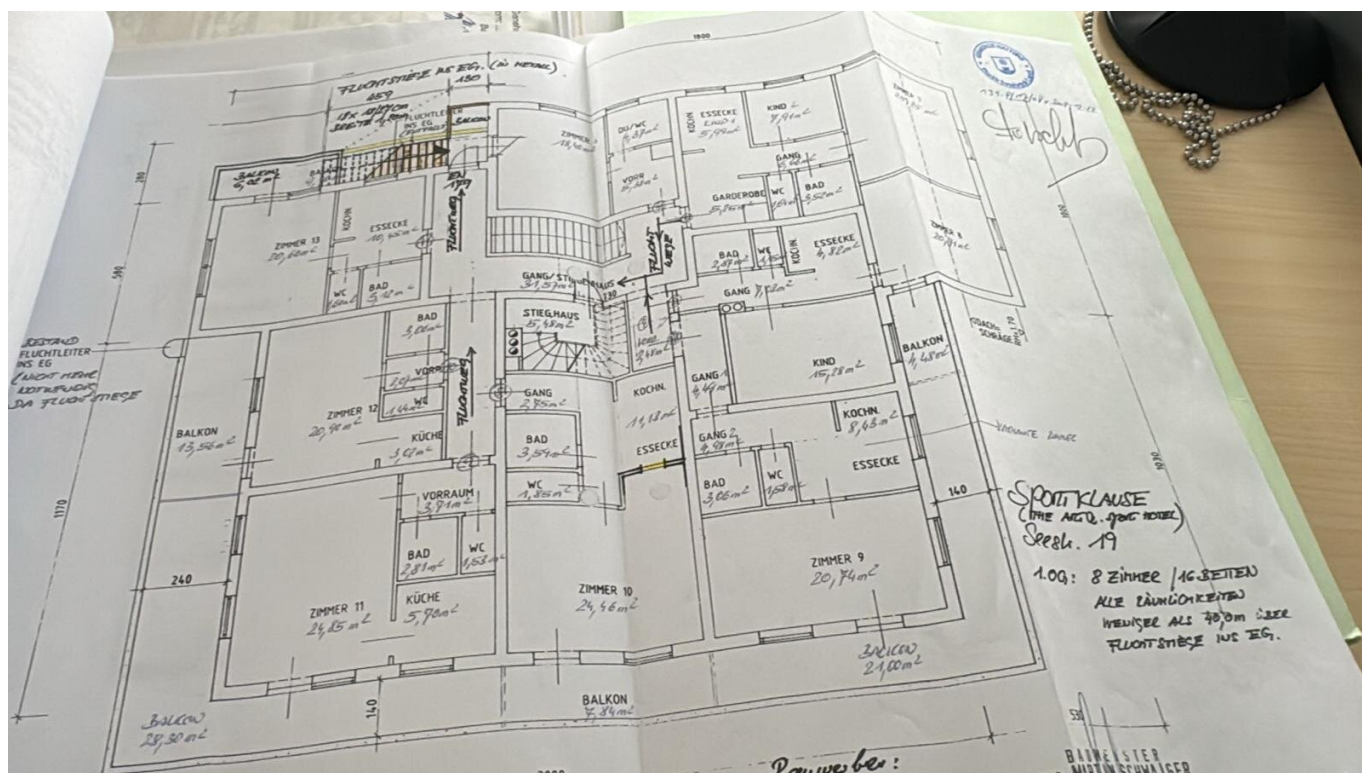
SPARKLAUSE RISS LINKS  
 BALKENLAGE RISS LINKS  
 14.10.2008

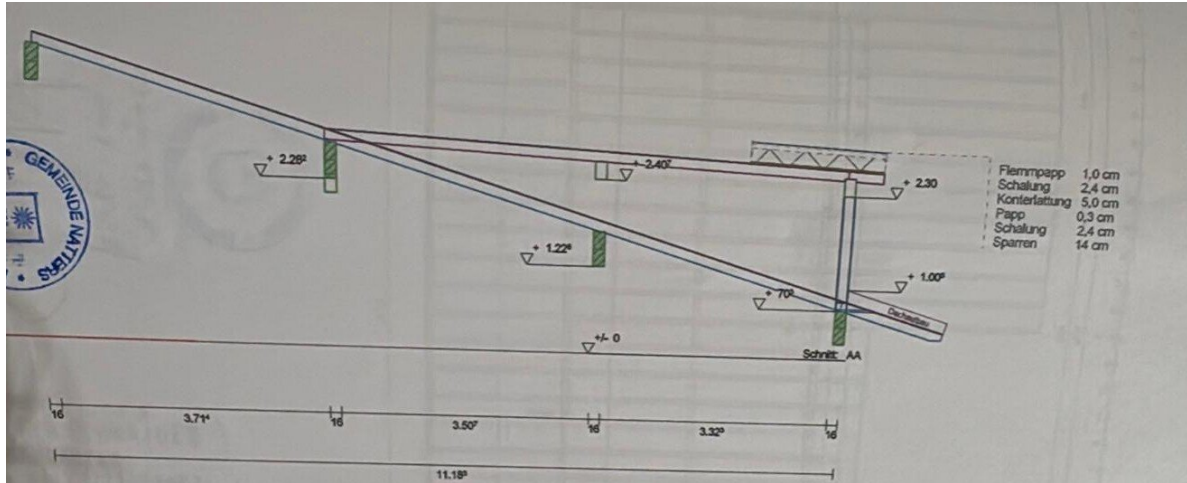
BV : Drahtzieher  
 CH : Hölzl  
 Kunde : Ing. Martin Knoll  
 Zeichner : MS

M : 1:150.00

**SEMA**  
 Holzbauprogramme

BAUVOR





**SAUWERBER**  
*[Signature]*

**BAUINGENIEUR  
 ING. MARTIN SCHWAIGER  
 AM WEINGARTEN 1  
 6170 ZIRL 0523852457**

**SPORTCLAUSE  
 (THE ART & SPORT HOTEL)  
 SEESTADT AM**

|                                                                                                                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>KREATIV-HOLZBAU GmbH</b>                                                                                               |                      |
| Mozzengasse 6<br>A-8020 Innsbruck<br>Tel.: 0512 / 304897 Fax: 0512 / 304898<br>E-Mail: martin.schwager@kreativ-holzbau.at |                      |
| SPARRENLAGE RISS LINKS                                                                                                    | 16.10.2008           |
| BAUKENLAGE RISS LINKS                                                                                                     |                      |
| Blf                                                                                                                       | Druckspiegel         |
| Ort                                                                                                                       | Matthias             |
| Kunde                                                                                                                     | Ing. Martin Schwager |
| Zeichn.                                                                                                                   | MS                   |
| M: 1:75,00                                                                                                                |                      |

**SEM**  
 Holzbauprogramme

# Objektbeschreibung

## Diskreter Verkauf – Hotel im Raum Innsbruck Land

Zum Verkauf gelangt ein etabliertes Hotelobjekt in attraktiver Lage im Innsbruck Land, das aktuell im Rahmen einer **Off-Market Vermarktung** angeboten wird.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre strategisch interessante Position im Tiroler Zentralraum sowie durch ein **vielseitiges Entwicklungspotenzial** – sowohl im laufenden Betrieb als auch in der zukünftigen Ausrichtung.

Ob Weiterführung als klassischer Hotelbetrieb, Neupositionierung im touristischen Segment oder alternative Nutzungskonzepte – dieses Objekt bietet eine **solide Basis für unternehmerische Visionen**.

### Highlights:

- Diskreter Verkauf – keine öffentliche Vermarktung
- Attraktive Lage im Einzugsgebiet Innsbruck
- Bestehende Infrastruktur und gewachsene Struktur
- Entwicklungspotenzial im Betrieb und Konzept
- Interessant für Investoren und Betreiber

Detaillierte Informationen, Unterlagen sowie wirtschaftliche Kennzahlen werden **ausschließlich nach qualifizierter Anfrage** zur Verfügung gestellt.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.