

# **Baugrundstück mit Altbestand in Dornbirn – 470 m<sup>2</sup> in begehrter Lage**



**Objektnummer: 5360/1561**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



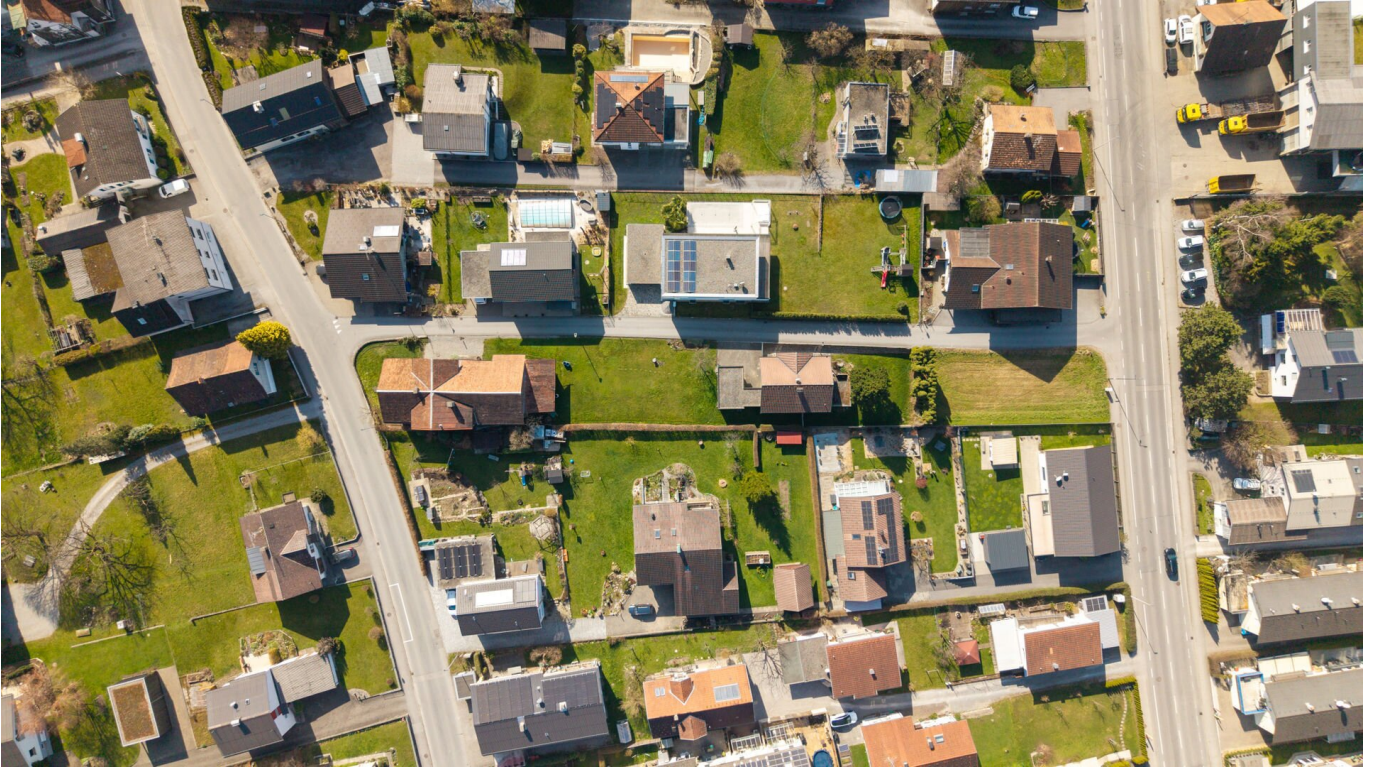
### **Mag. iur. Johannes Breuss**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Baugrundstück in Dornbirn – 470 m<sup>2</sup> in begehrter Lage

Zum Verkauf steht ein **470 m<sup>2</sup> großes Grundstück** in **Dornbirn** mit bestehendem Altbestand, der **abgerissen werden muss**. Ideal für den Neubau Ihres Traumhauses in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend.

Die Lage überzeugt durch **exzellente Infrastruktur**: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und medizinische Versorgung liegen in unmittelbarer Nähe.

**Kaufpreis:** 399.000 €

Sichern Sie sich dieses Grundstück und verwirklichen Sie Ihr Eigenheim in Dornbirn. **Jetzt Besichtigung vereinbaren!**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap