

Renovierungsbedürftige Wohnung mit schöner Aussicht!



Terrasse

Objektnummer: 5156/12193

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	222,97 €
USt.:	22,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

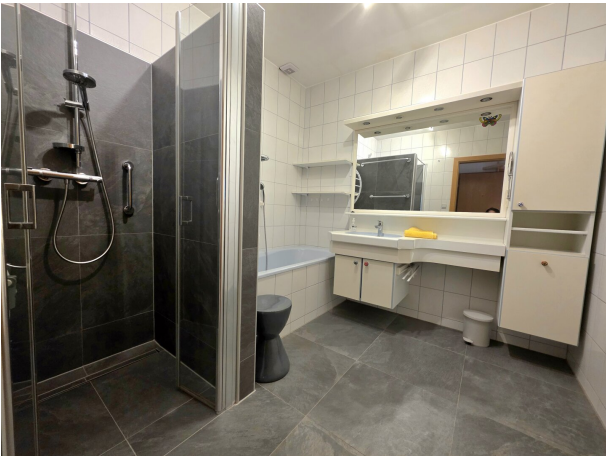
Ihr Ansprechpartner

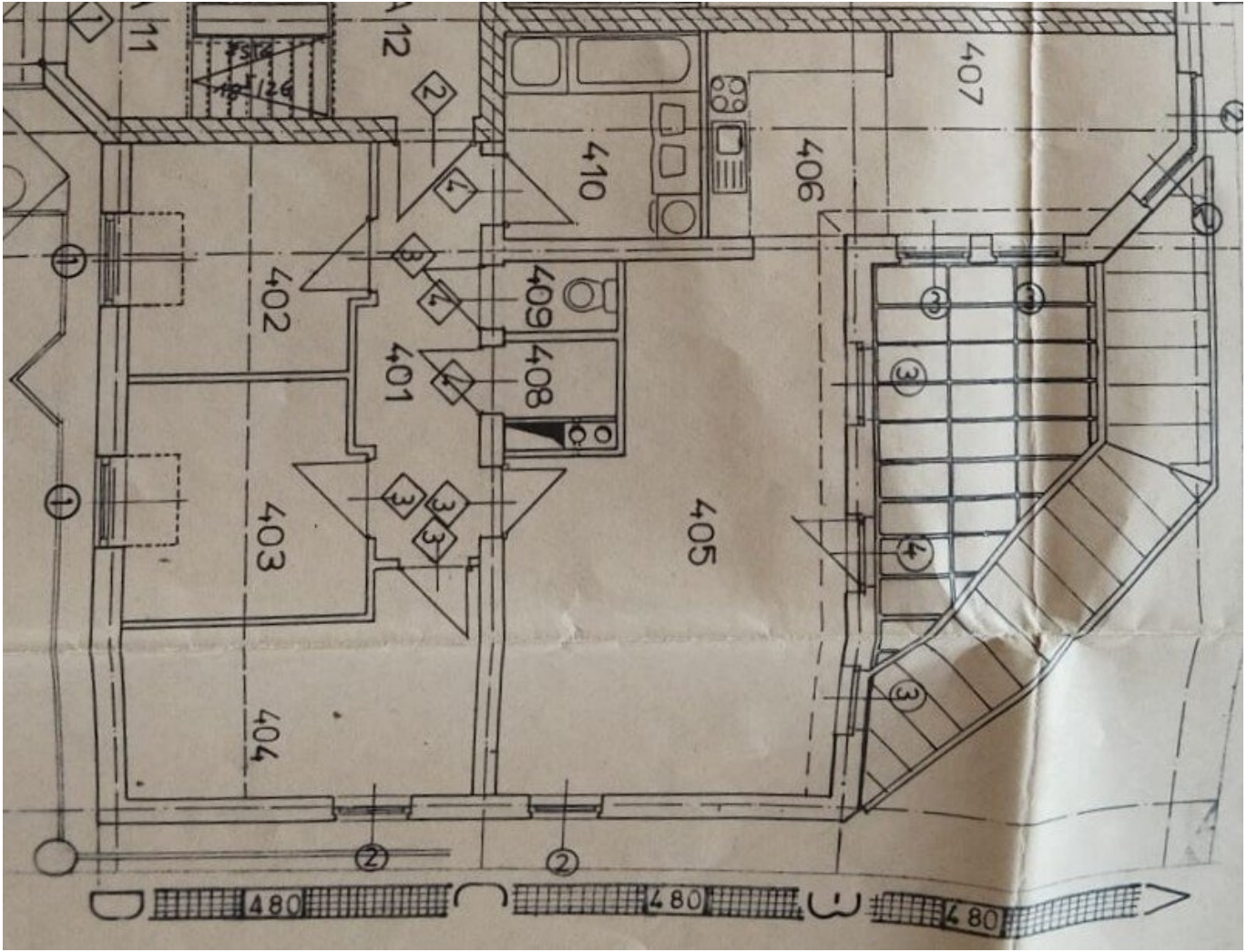


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

Diese Immobilie überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, eine ruhige Lage in erhöhter Position sowie einen schönen Ausblick. Der großzügige und helle Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während das durchdachte Raumkonzept ideale Voraussetzungen für Familien bietet. Ein Carport rundet das Angebot praktisch ab.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und überzeugen durch eine klug durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Damit eignet sich diese Immobilie ideal für Paare, Familien oder als wertbeständige Investition.

Die westseitige Terrasse lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen wunderschönen Fernblick. Hier genießen Sie ruhige Abende sowie gesellige Stunden im Kreis von Familie und Freunden.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Die geräumige Küche mit Essbereich ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliches Beisammensein.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat.

Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vom Vorraum aus begehbar und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme.

Ein Carport-Stellplatz ist um €10.000.- zusätzlich zu kaufen.

Gesamtkaufpreis: €175.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.