

Zinshausanteil in Toplage – Nähe Ennser Stadtplatz!

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 5105

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen eine interessante Investitionsmöglichkeit in Oberösterreich? Dieses Zinshaus in Enns bietet Ihnen die Gelegenheit, Kapital in eine etablierte Lage mit solider Infrastruktur zu investieren. Mit einem Kaufpreis von 70.000 Euro erwerben Sie eine Beteiligung an einer Liegenschaft mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Zum Verkauf steht eine **9,2 %** Beteiligung an der Immobilie mit organisierter Vollbetreuung in der Vermietung. Im dem Zinshaus befinden sich Mietwohnungen und 3 Geschäftsflächen in der Zufahrtstraße zum Ennser Hauptplatz. Zwei der drei vorhandenen Geschäftsflächen sind bereits vermietet, was auf eine bestehende Nachfrage hinweist. Derzeit sind keine Ausschüttungen vorgesehen, weshalb der Fokus auf der nachhaltigen Wertentwicklung liegt. Ein detaillierter Investmentreport ist vorhanden und wird bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt.

(Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur mit vollständigem Namen und vollständiger Adresse bearbeitet werden können.)

Verkaufspreis:

Euro 70.000,00

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

(Hinweis: Einige der dargestellten Bilder wurden mithilfe von KI überarbeitet, um die Privatsphäre der Eigentümer bestmöglich zu schützen sowie eine möglichst anschauliche Darstellung zu verfassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap