

**Helle Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Weiz - AB
SOFORT VERFÜGBAR**



Objektnummer: 3312

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---|
| Adresse | Birkfelder Straße |
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8160 Weiz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 95,26 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 49,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,11 |
| Gesamtmiete | 899,33 € |
| Kaltmiete (netto) | 573,87 € |
| Kaltmiete | 754,67 € |
| Betriebskosten: | 180,18 € |
| Heizkosten: | 57,66 € |
| USt.: | 87,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR







Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 4 Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler, allerdings ruhiger Lage in Weiz.

Die **rd. 95 m² Wohnung** setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Terrasse mit rd. 10 m²
- Küche

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit einem kleinen Schrankraum.

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

Durch die Zentrumslage eignet sie sich für Singles, Pärchen ebenso wie für Familien.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap