

## **K3 - Baugrundstück in Villach Völkendorf- nahe Infineon**



**Objektnummer: 1266179**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Kaufpreis:</b>	148.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit 555 m<sup>2</sup> in Villach Völkendorf bietet eine ruhige Lage(Seitengasse), ist teilweise hanglagig nach Süden ausgerichtet und besticht durch seine gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Die Nachbarschaft gestaltet sich sehr familienfreundlich.

Das Einkaufszentrum Atrio, Warmbad Villach(Therme), Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind – bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Durch die Nähe zur Autobahnauffahrt A2(nach Italien) sowie zur Kärnten Therme bietet die Lage hohe Lebensqualität.

### Widmung & Bebauung

- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- Bebauung: Offene oder halboffene Bauweise möglich
- Bebauungsdichte: ca. 0,4 – 0,6
- Ideal für Einfamilienhaus oder Tiny-House

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap