

Sonnige 3-Zimmer-Dacherrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz - 1070 Wien/Neubau



Objektnummer: 1513

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,92 m ²
Nutzfläche:	100,92 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	890.000,00 €
Betriebskosten:	142,33 €
Heizkosten:	122,92 €
USt.:	41,59 €

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



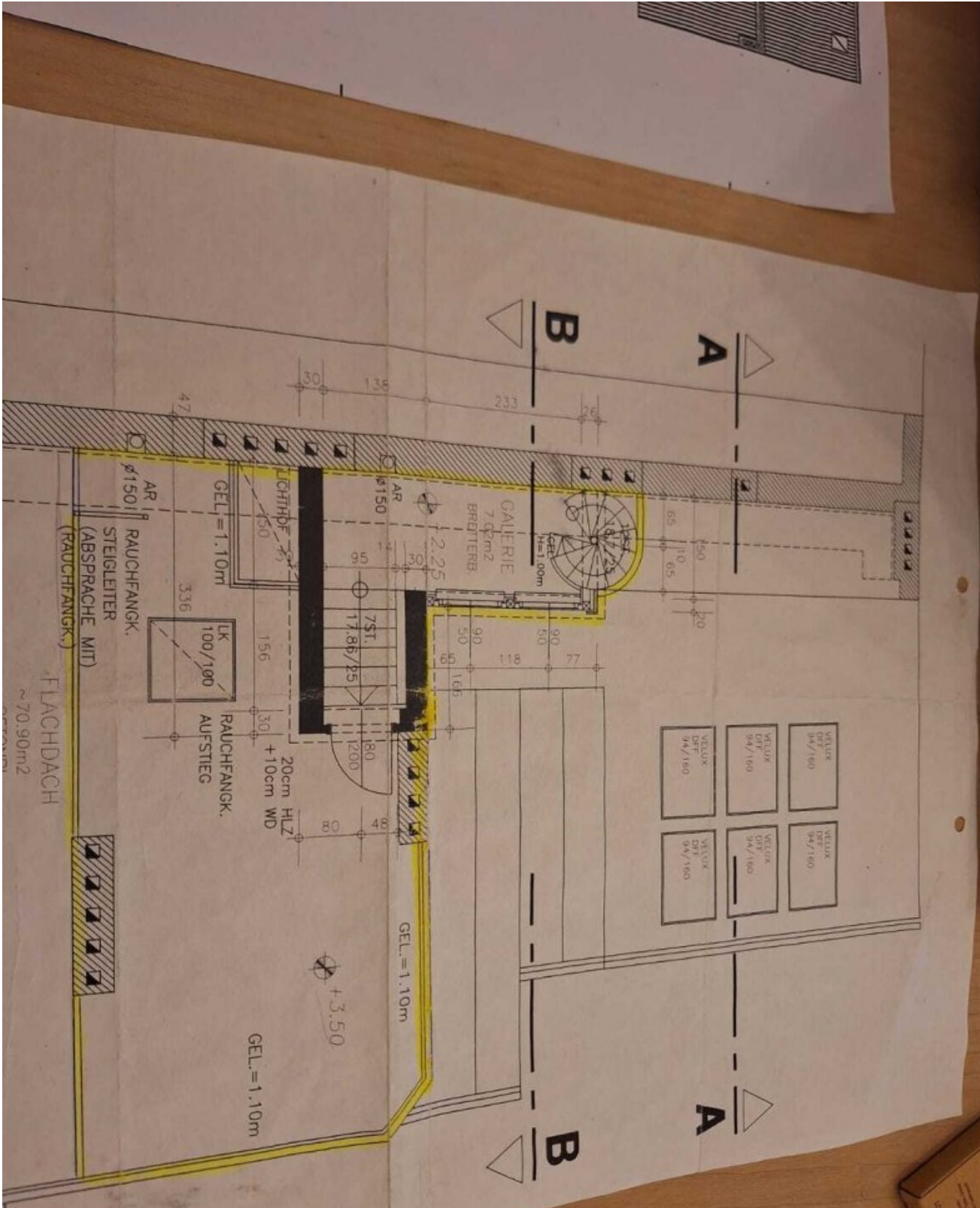












JUTTA NITSCH

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 7. Bezirk! Diese gepflegte Terrassenwohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 95 m² bietet Ihnen urbanes Wohnen auf höchstem Niveau.

In einem charmanten Jugendstilhaus wird im 5. Liftstock eine wunderschöne, ruhig gelegene Dachterrassenwohnung mit einem Garagenplatz verkauft. Die Architektenwohnung wurde im Jahre 1995 auf das Wohnhaus neu aufgebaut und bietet einen durchdachten Schnitt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit einem atemberaubenden Stadtblick, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Genießen Sie die Ruhe auf der großzügigen Terrasse und lassen Sie den Alltag in der charmanten Wohlfühlwohnung hinter sich.

Die Wohnung bietet folgenden Schnitt:

- Vorraum
- Küche
- helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Kinderzimmer mit einem eingebauten Hochbett
- sehr ruhiges Schlafzimmer
- Bedezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- eine Wendeltreppe führt zu einer Galerie, die als Arbeitsplatz genutzt wird
- eine große Terrasse bietet Ihnen einen großartigen Rundblick

Der Wohnung sind ein Garagenplatz und ein Kellerabteil zugeteilt.

Diese Terrassenwohnung vereint Komfort, Stil und eine Top-Lage in Wien-Neubau – ideal für alle, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Falls Sie an diesem besonderen Gesamtpaket Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap