

## Familienfreundliche, gepflegte Wohnung in sehr guter Lage - Deutschlandsberg



**Objektnummer: 961/36029**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Nutzfläche:</b>	85,96 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,17
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese ganz besondere, großzügige und gemütliche Wohnung erfüllt Ihren Wohntraum!

Gepflegt – ruhige und sonnige Wohnlage – Kellerabteil – Tiefgaragenplatz

Eine südwestseitig ausgerichtete Wohnung zum so richtig Wohlfühlen im zweiten Obergeschoss in sehr angenehmer und zentraler Wohnlage!

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst eine charmante, lichtdurchflutete Wohn-Essküche mit Balkon, den Flur, drei Zimmer, einen Abstellraum, das Badezimmer mit Dusche und das WC.

Ein zugehöriges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum Wohnhaus runden das Angebot perfekt auf.

Errichtet wurde die Anlage im Jahr 1997 in Massivbauweise, die Fenster sind aus Kunststoff, die Beheizung erfolgt über Heizkörper mittels Fernwärme, für die Stromversorgung ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Sie suchen eine außergewöhnliche Wohnung? Bei dieser sind Sie genau richtig – schauen wir sie uns doch an!

[HIER](#) finden Sie mehr Informationen zur schönen Stadtgemeinde Deutschlandsberg.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.