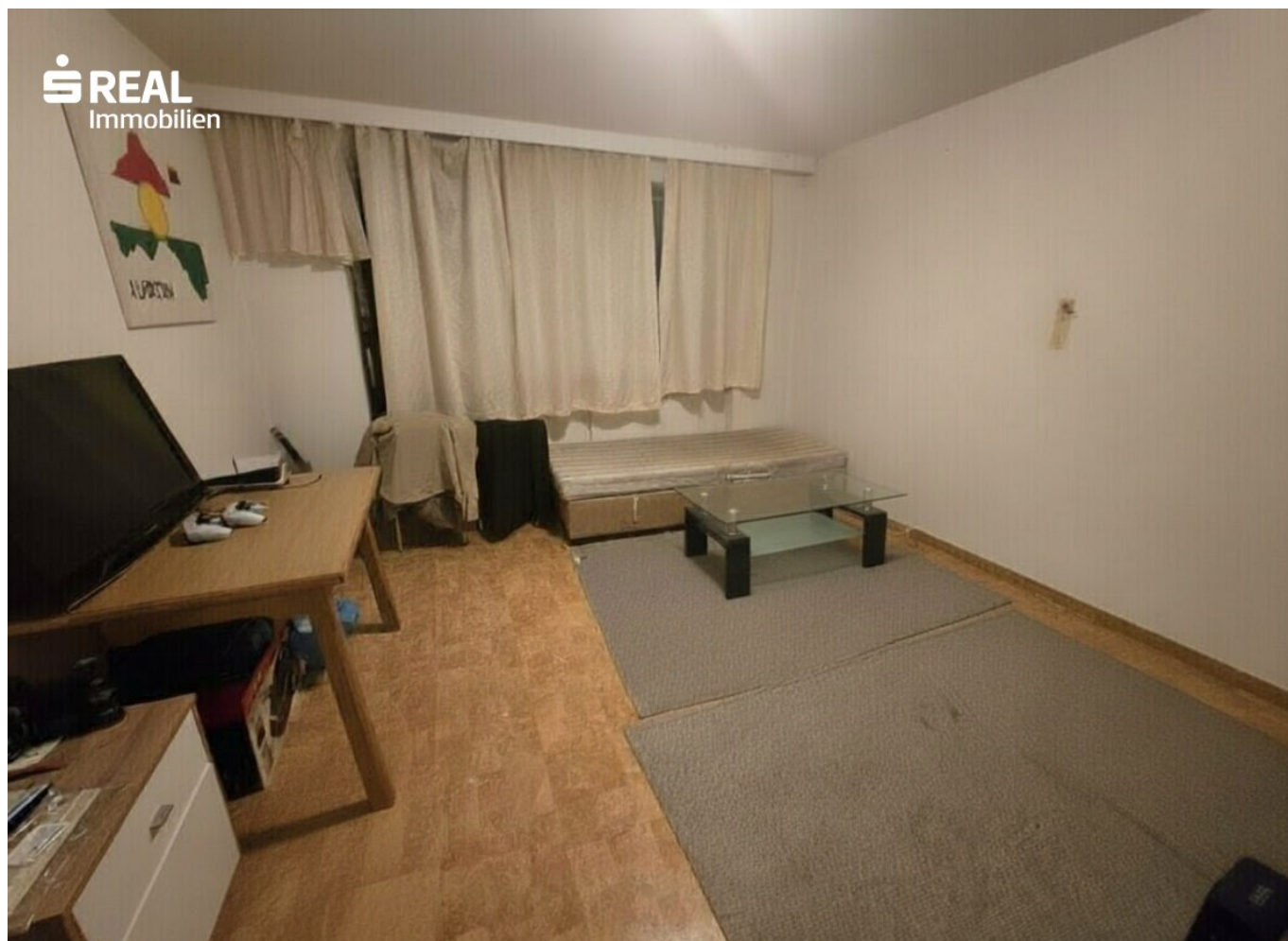


Garconniere in Zell am See



Objektnummer: 960/74642

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,82
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	83,93 €
USt.:	8,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

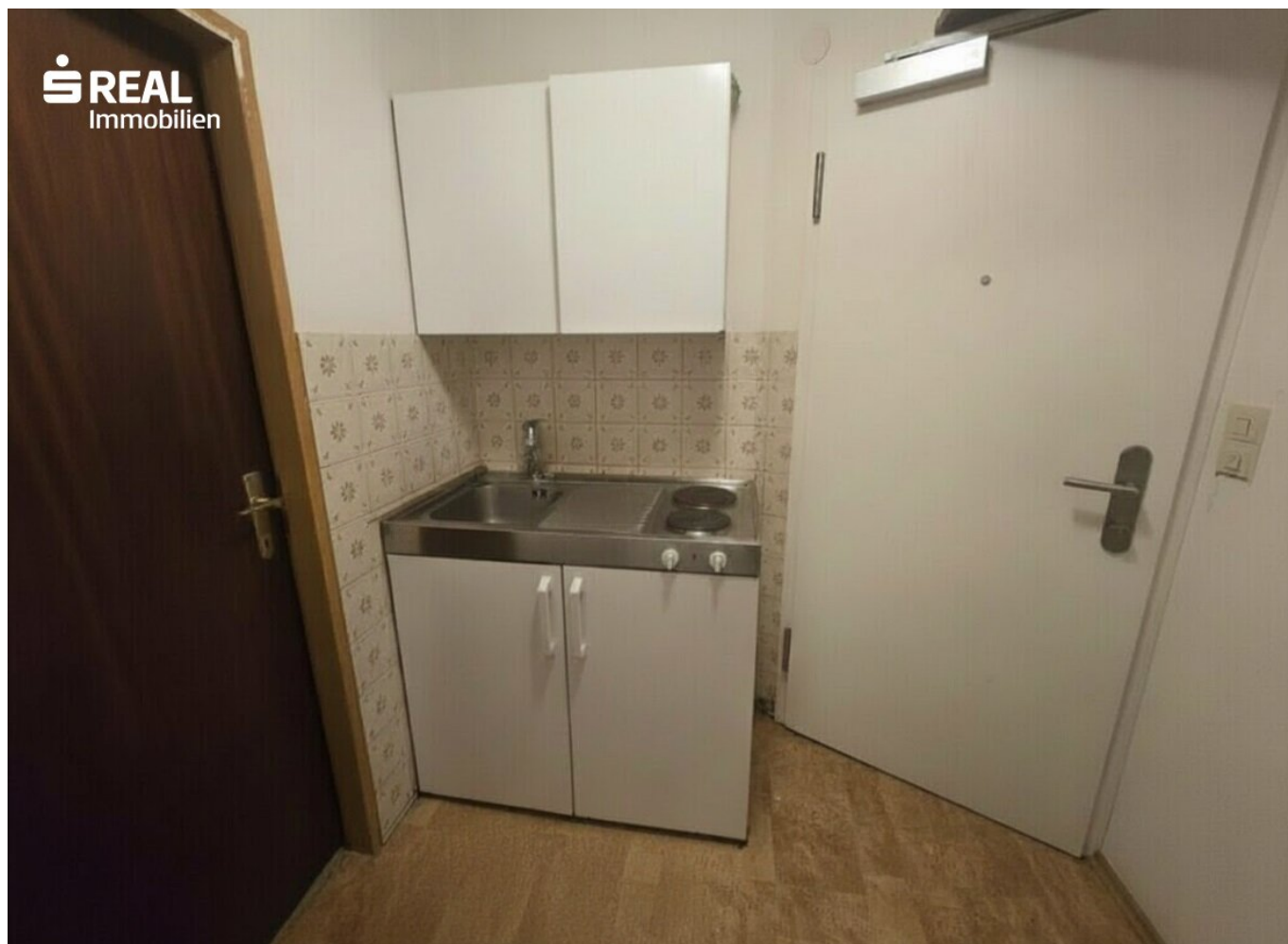
Ihr Ansprechpartner

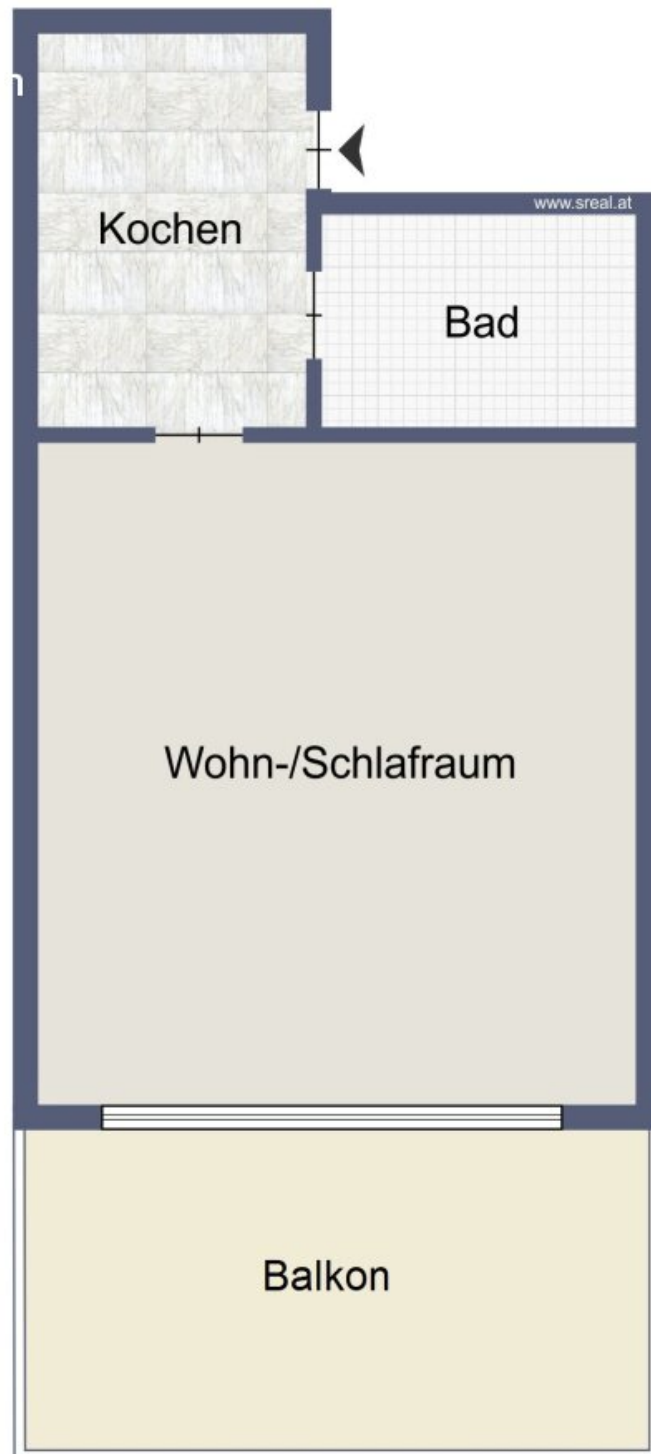


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191





Skizze 1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses zeigt eine funktionale Raumaufteilung.

Der Wohnraum verfügt über einen direkten Zugang zum nordöstlich ausgerichteten Balkon. Die Küchenlösung ist im Vorraum untergebracht und besteht aus einem Waschbecken sowie zwei Herdplatten. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Die Ausstattung entspricht überwiegend dem Stil der 1970er Jahre und bietet die Grundlage für individuelle Adaptierungen.

Hauptwohnsitzwidmung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.