

Bürgerhaus im Herzen von Schärding



Objektnummer: 1939/217182

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding Innere Stadt
Baujahr:	1893
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	200,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Objekt befindet sich im Herzen von Schärding und steht zum Verkauf.

Die derzeitige Nutzung sieht wie folgt aus:

Erdgeschoss: Geschäftslokal und Zugangsbereich für Wohnungen

1. Obergeschoss: Wohnung 1

2. Obergeschoss & Dachgeschoss: Wohnung 2 mit Dachterrasse

--> INTERESSIERT? Dann senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten, gerne übermitteln wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Bildern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <5.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap