

**Gemütliche möbelierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon,
Parkplatz & Grünblick in 8045!**



Objektnummer: 1958/136

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 44a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	230,00 €
Sonstige Kosten:	120,00 €
Infos zu Preis:	

Die monatliche Stromheizung beträgt 120€. Weiters ist ebenso ein Holzofen zum heizen verfügbar.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

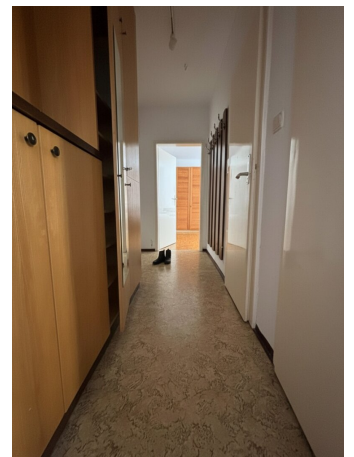
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883

H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

In diesem Objekt wird GRATIS Internet von dem Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Klinik <2.300m

Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <75m

Universität <1.925m

Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <350m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap