

**Moderne 2-Zi Wohnung mit Terrasse und Stadtblick in
8020 Graz – 54m²!**



Objektnummer: 1958/132

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hödlweg 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	54,49 m ²
Gesamtfläche:	54,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	915,00 €
Kaltmiete (netto)	703,42 €
Kaltmiete	801,07 €
Betriebskosten:	97,65 €
Heizkosten:	27,60 €
USt.:	86,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

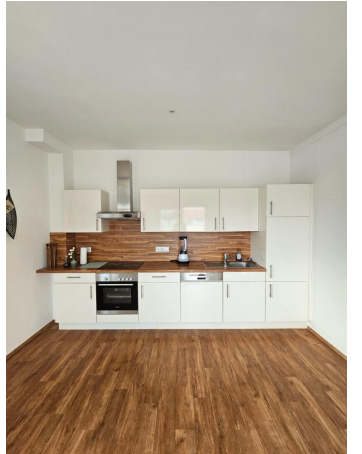
Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

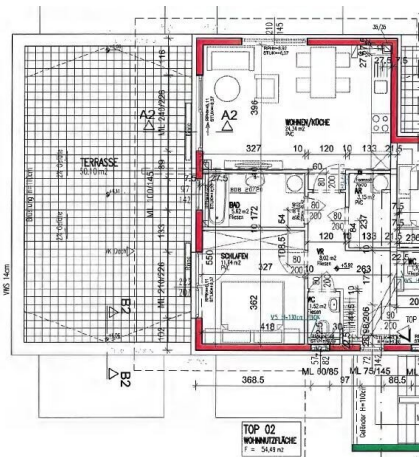
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <400m

Klinik <575m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <275m

Universität <925m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <800m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.725m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap