

hochwertige Singlewohnung in Ried/I.



Objektnummer: 1937/7646076

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adalbert-Stifter-Straße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	40,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	552,13 €
Kaltmiete (netto)	393,63 €
Kaltmiete	472,03 €
Betriebskosten:	78,40 €
Heizkosten:	27,42 €
USt.:	52,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

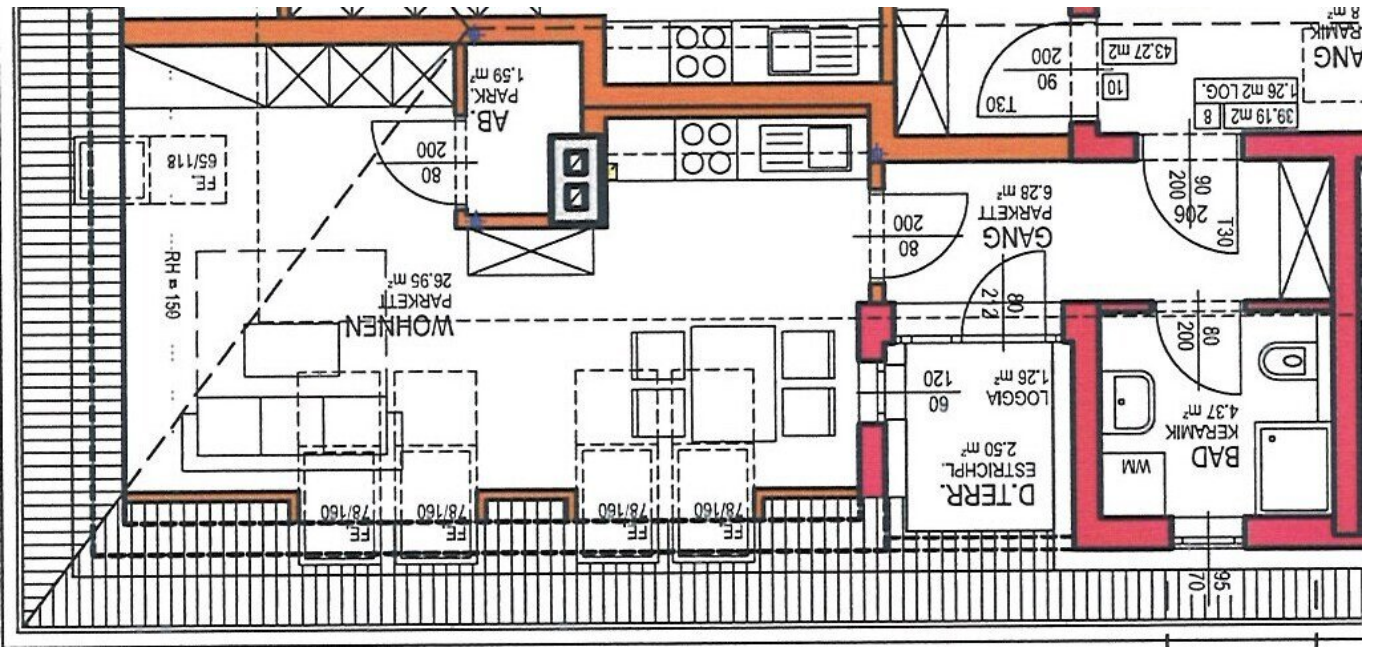
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zentral und ruhig wohnen in Ried im Innkreis

Das Mehrparteienhaus befindet sich am Stadtrand von Ried im Innkreis in einer sehr ruhigen Lage mit einer großzügigen Gemeinschaftsgartenanlage. Trotzdem ist das Zentrum in nur 10-15 Minuten zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und verfügt über eine gemütliche Dachterrasse, hier lassen sich so manche Sommerabende genießen.

Für genügend Stauraum sorgt ein eigenes Kellerabteil.

PKW-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <525m

Klinik <250m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <575m

Polizei <125m

Post <675m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap