

## Lagerraum in der Kerensstraße zu mieten



Lager

**Objektnummer: 5857**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerensstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Kaiblinger**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31  
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-15



## Objektbeschreibung

**Nutzfläche:** ca. 12 m<sup>2</sup>

**Gesamtmiete:** € 80,00 monatlich (inkl. Betriebskosten und USt.)

**Verfügbarkeit:** voraussichtlich sofort bezugsbereit

**Mietdauer:** unbefristet

Es stehen derzeit 5 Lagerräume zur Verfügung.

**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

**Bearbeitungsgebühr:** € 250,- zzgl. MWSt.

**Vergebührung:** € 31,80

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <750m

Post <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap