

Luxuriöse Penthouse-Wohnung in TOP LAGE



Objektnummer: 8365/384

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	659.000,00 €
Betriebskosten:	405,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Erleben Sie **exklusives Wohnen auf höchstem Niveau**: Diese Luxuriöse Penthouse-Wohnung vereint erstklassige Lage, großzügige Raumgestaltung und eine Ausstattung, welche keine Wünsche offen lässt.

Schon beim Betreten der Wohnung beeindruckt das lichtdurchflutete Ambiente, das durch bodentiefe Fenster bzw. Glasfronten und eine durchdachte Architektur unterstrichen wird.

Der offene Küche/Ess-Bereich bietet ein einzigartiges Raumgefühl und eine wunderschöne Aussicht.

Absolute Highlights sind sicher die weitläufige **Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick und der Master-Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Badezimmerzugang**.

- BJ: 2021
- Ziegel Massiv
- 120m² Wohnfläche + 72m² Terrasse
- Vorrichtung für Whirlpool
- Tischlerküche und Badezimmer (Tischlerei Prödl)
- elektrische Raffstore
- 2x überdachte KFZ Abstellplätze
- Vorrichtung für E-Ladestation

AUFTEILUNG: Vorraum, kleines Büro, WC extra, Abstellraum, Wohnzimmer, Zimmer, Hauptschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum und privaten Zugang ins Badezimmer, Abstellraum, Küche mit Essbereich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap